



Novembre 2025



Révision du PLU

Approbation

5b. Cahier des Emplacements Réservés

FRANCHELEINS



PROCEDURE	DATE
Révision du PLU prescrite le	7 juillet 2022
Projet approuvé par délibération du conseil municipal le	24 novembre 2025

Rédaction : Richard Benoit et Etienne POULACHON

Cartographie : Étienne POULACHON



Labellisé



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51
agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

SOMMAIRE

<u>LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES</u>	1
<u>CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES</u>	5
1.EMPLACEMENT RESERVE N° R1	7
2.EMPLACEMENT RESERVE N° R2	8
3.EMPLACEMENT RESERVE N° R3	9
4.EMPLACEMENT RESERVE N° R4	10
5.EMPLACEMENT RESERVE N° V1	11
6.EMPLACEMENT RESERVE N° V2	12
7.EMPLACEMENT RESERVE N° V3	13
8.EMPLACEMENT RESERVE N° V4 NORD-OUEST	14
9.EMPLACEMENT RESERVE N° V4 NORD-EST	15
10.EMPLACEMENT RESERVE N° V4 SUD	16
11.EMPLACEMENT RESERVE N° V5	17
12.EMPLACEMENT RESERVE N° V6	18
13.EMPLACEMENT RESERVE N° V7	19
14.EMPLACEMENT RESERVE N° V8	20
15.EMPLACEMENT RESERVE N° V9	21
16.EMPLACEMENT RESERVE N° V10	22
17.EMPLACEMENT RESERVE N° V11	23
18.EMPLACEMENT RESERVE N° V12	24
19.EMPLACEMENT RESERVE N° V13	25



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

1



N°	Destination	Bénéficiaire	Surfaces	Largeur emprise
R1	Agrandissement du cimetière de Francheleins	Commune	1 220 m ²	
R2	Aménagements paysagers avec création de stationnement.	Commune	1020 m ²	
R3	Aménagement d'un espace public de stationnement	Commune	1912 m ²	
R4	Aménagement d'une aire de stationnement paysagée.	Commune	1160 m ²	
V1	Aménagement du carrefour à l'angle de la VC4 et de la RD933.	Commune	170 m ²	
V2	Aménagement d'un carrefour à l'angle de la VC4 et la RD27	Commune	325 m ²	
V3	Elargissement de la RD88	Commune	9 050 m ²	4 m.
V4	Création d'un cheminement le long de l'Appeum	Commune	9 616 m ²	4 m.
V5	Création d'un cheminement piétonnier.	Commune	2 250 m ²	
V6	Aménagement de la RD88d	Commune	312 m ²	
V7	Aménagement du carrefour RD75 et RD27	Département	470 m ²	
V8	Création d'une voie d'insertion pour l'entrée de la déchetterie	Commune	230 m ²	

V9	Création d'un espace de retournement pour les voitures sur le chemin de Saint Pierre	Commune	265 m ²	
V10	Création d'un espace de stationnement sur le chemin de Saint Pierre	Commune	250 m ²	
V11	Aménagement du chemin de Saint Pierre	Commune	391 m ²	
V12	Cheminement entre le stationnement à l'entrée du bourg et l'Appéum	Commune	670 m ²	
V13	Aménagement d'un cheminement piéton entre l'Appéum et le chemin reliant la RD88 et la RD27	Commune	1 500 m ²	4 m.



CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES

2



1. Emplacement réservé n° R1

Destinataire : Commune

Objet : Agrandissement du cimetière de Francheleins

N° parcelles concernées :
A3 (p)

Surface ou largeur :
1 220 m²

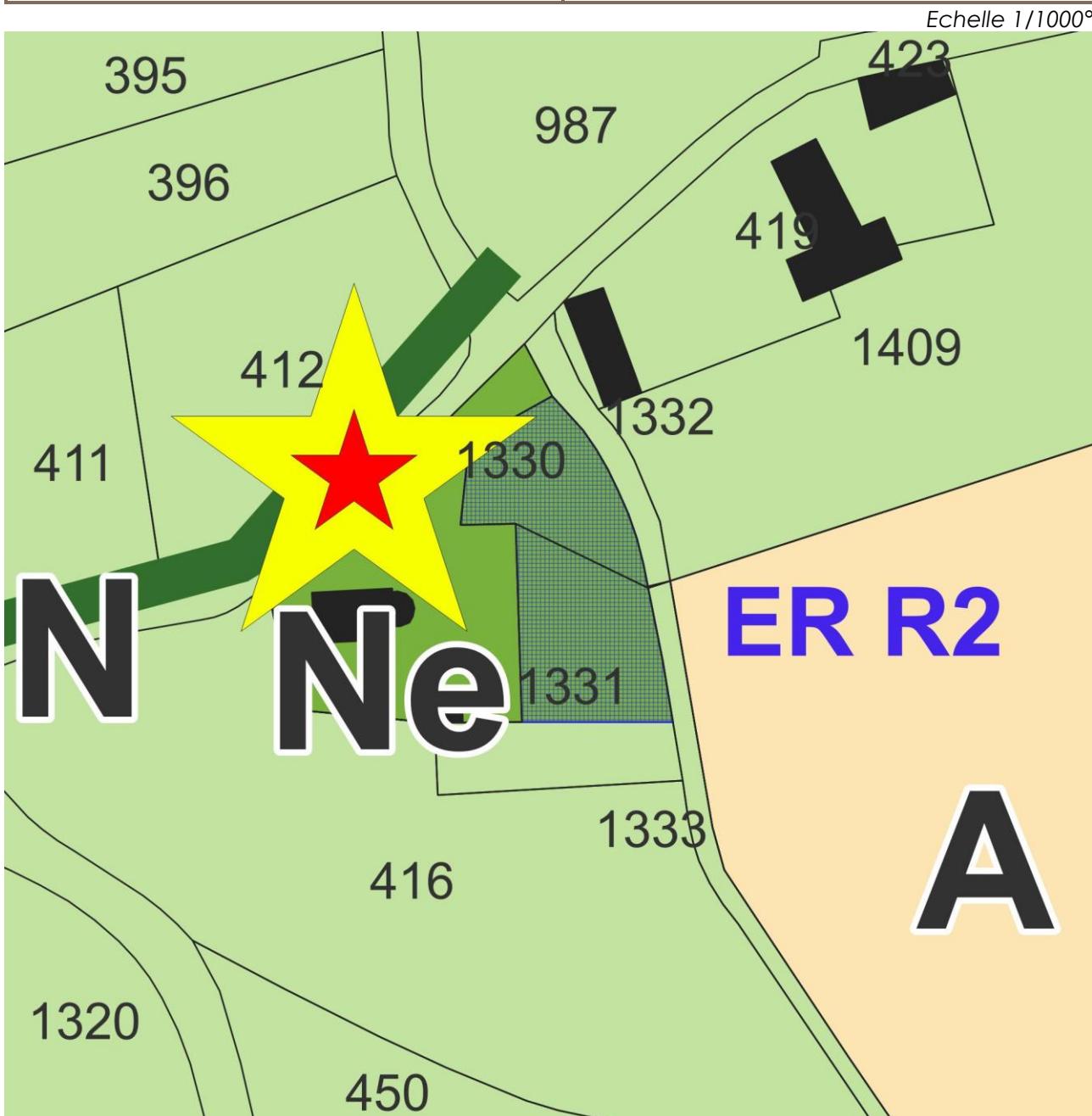
Echelle 1/1000°



Il s'agit de permettre l'extension du cimetière de Francheleins au Nord de celui-ci.

2. Emplacement réservé n° R2

Destinataire :	Commune
Objet :	Aménagements paysagers avec création de stationnement.
N° parcelles concernées : A1330, A1331 (p)	Surface ou largeur : 1 020 m ²



Il s'agit de permettre l'aménagement paysager des abords de l'église Saint Pierre et Saint Paul et du cimetière d'Amareins. Un espace de stationnement sera inclus à cet aménagement.

3. Emplacement réservé n° R3

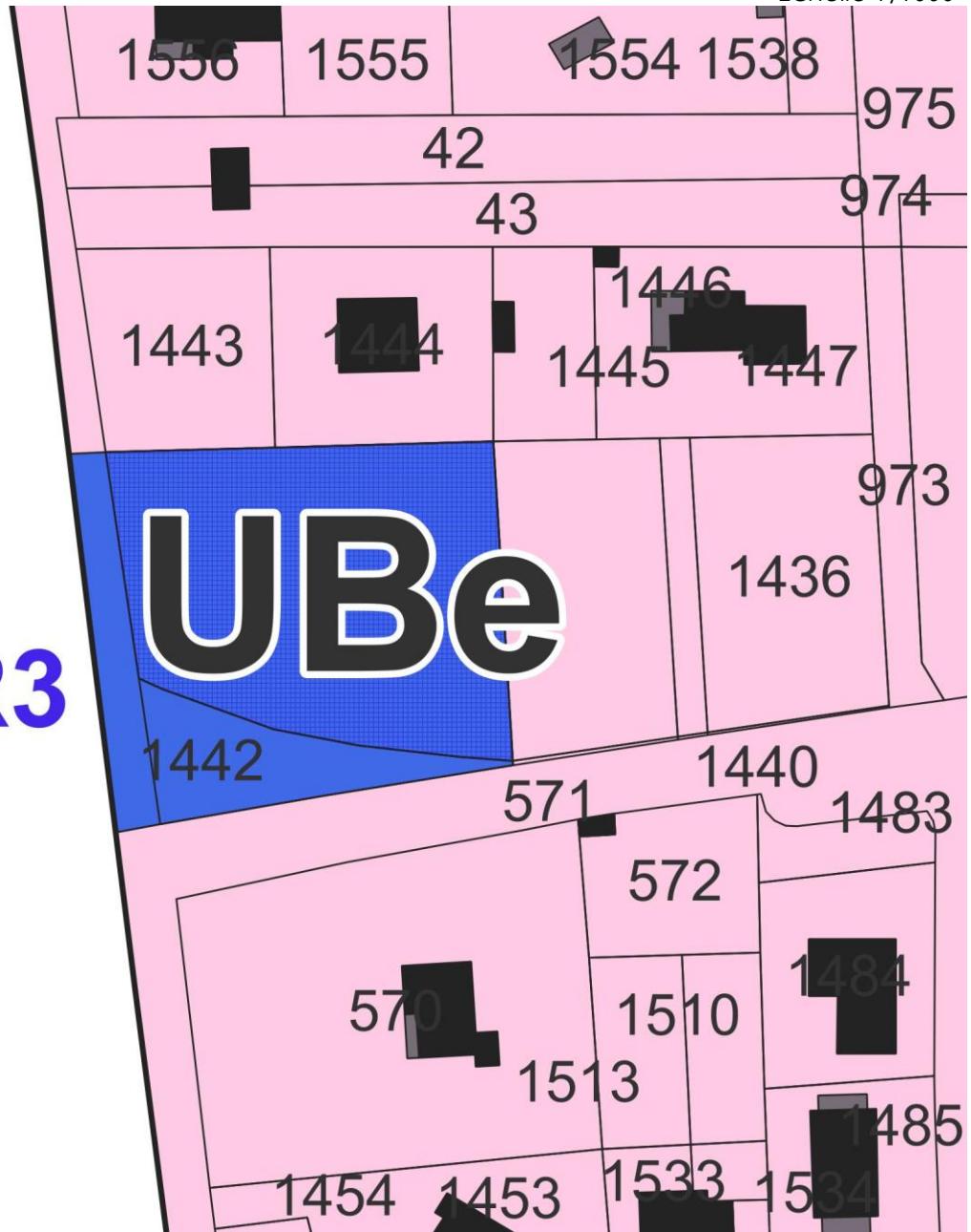
Destinataire : Commune

Objet : Aménagement d'un espace public de stationnement.

N° parcelles concernées :
A1441

Surface ou largeur :
1912 m²

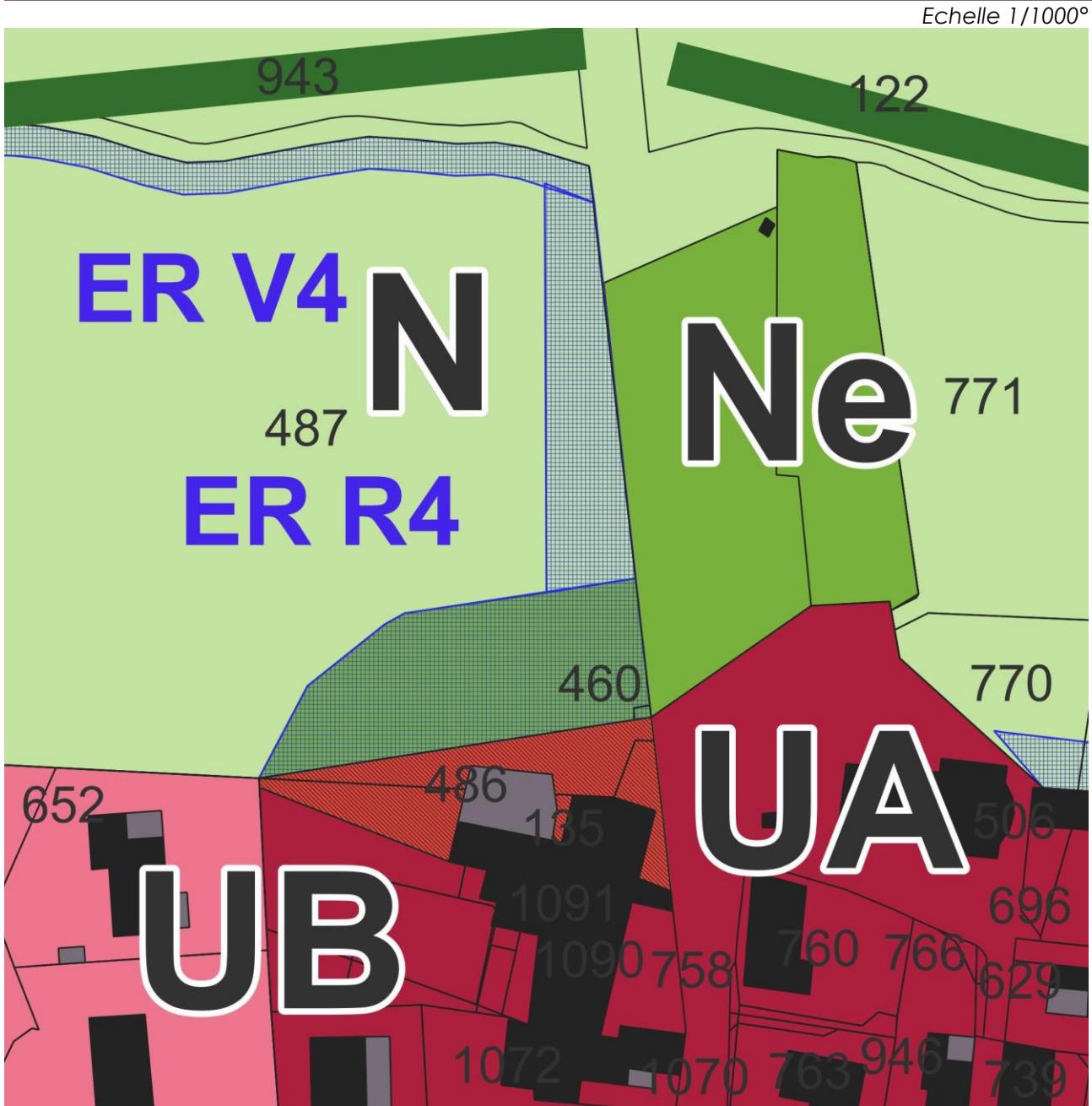
Echelle 1/1000°



Il s'agit de permettre l'aménagement d'un espace servant déjà actuellement au stationnement de véhicules le long de la RD 933 à Amareins.

4. Emplacement réservé n° R4

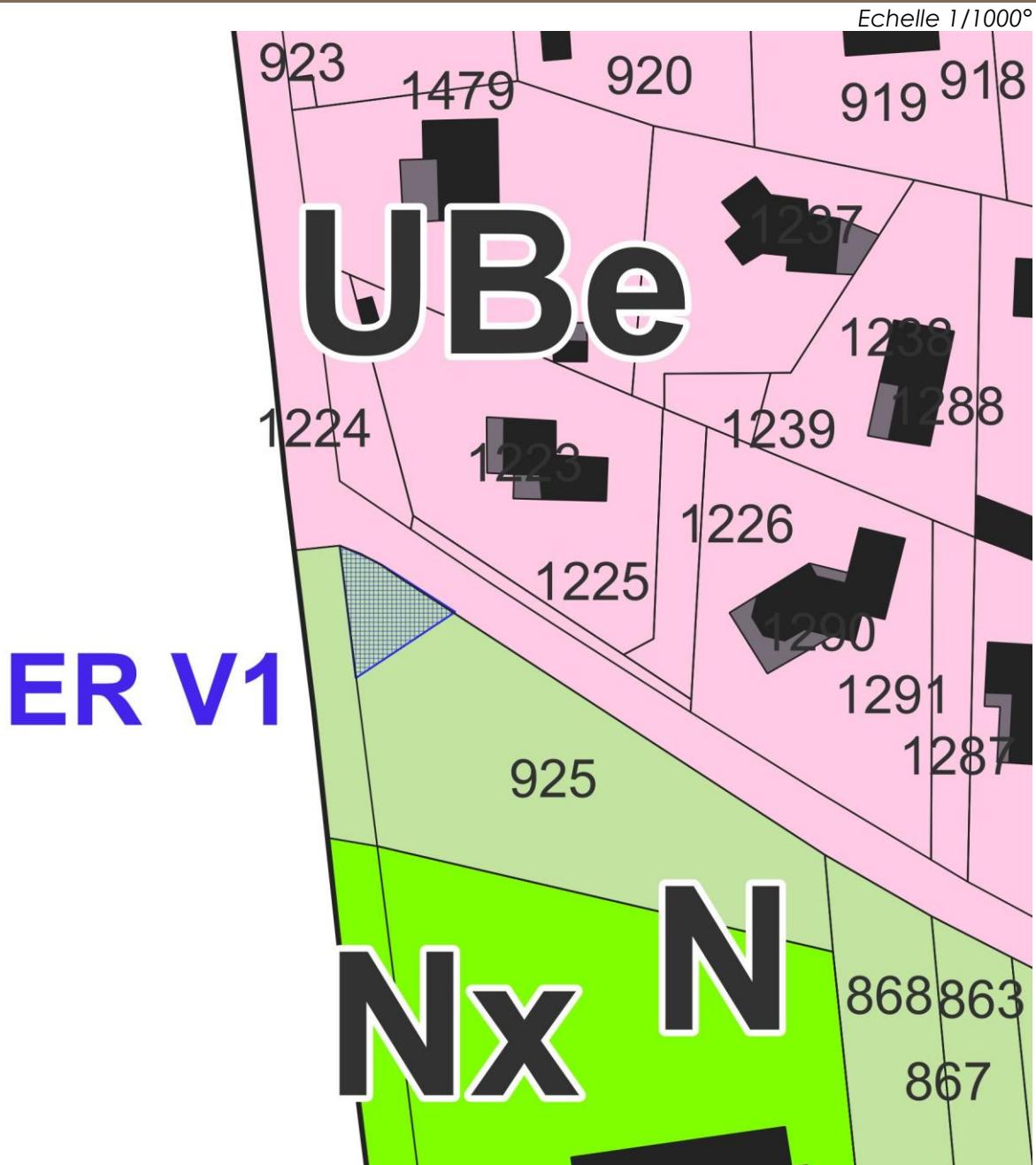
Destinataire :	Commune
Objet :	Aménagement d'une aire de stationnement paysagée.
N° parcelles concernées : A460, A487 (p)	Surface ou largeur : 1 160 m ²



Il s'agit de permettre l'aménagement d'une aire de stationnement public au cœur du bourg.

5. Emplacement réservé n° V1

Destinataire :	Commune
Objet :	Aménagement du carrefour à l'angle de la VC4 et de la RD933.
N° parcelles concernées : A925 (p)	Surface ou largeur : 170 m ²



Il s'agit d'améliorer la sécurité et la visibilité au niveau du carrefour.

6. Emplacement réservé n° V2

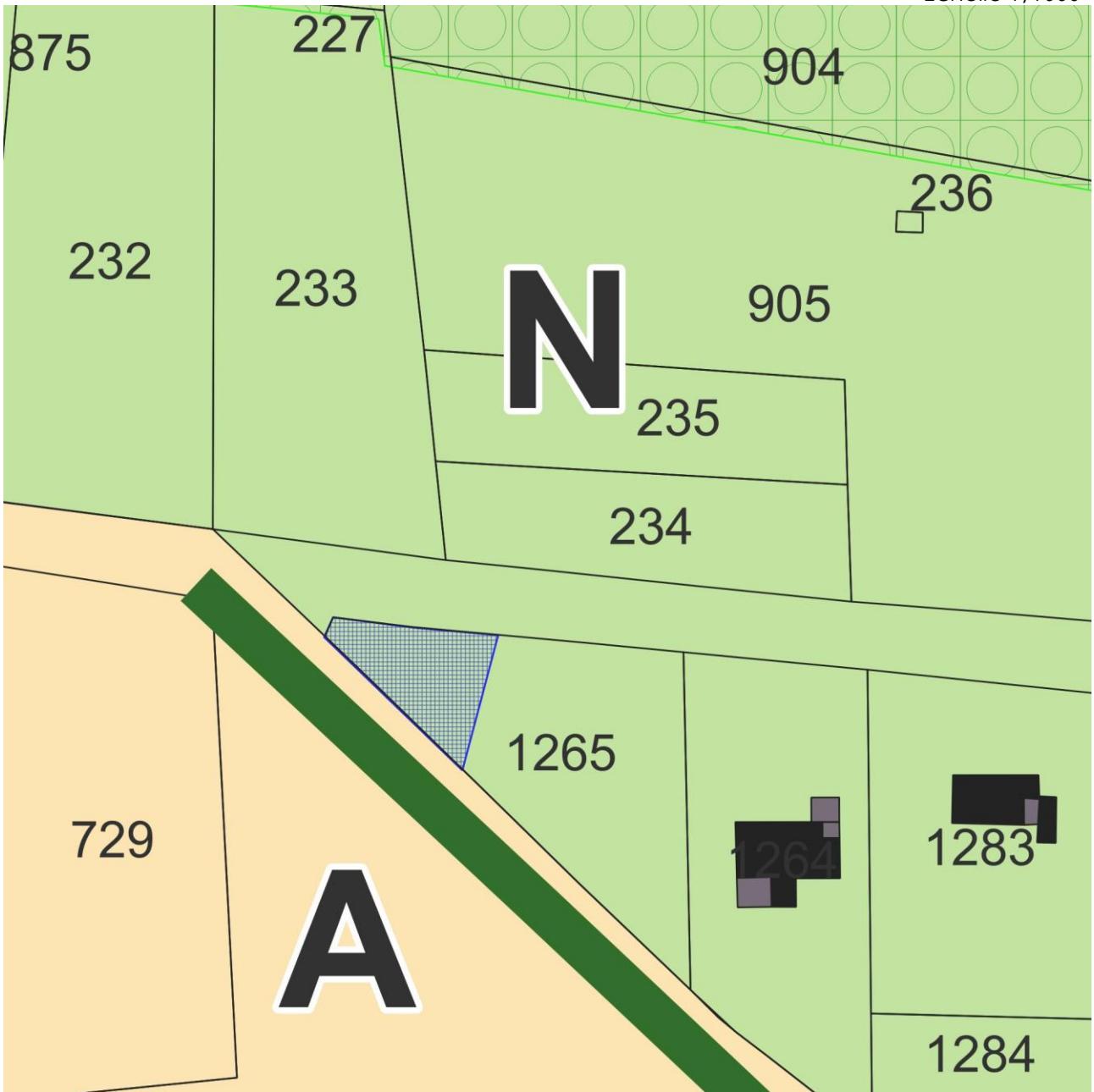
Destinataire : Commune

Objet : Aménagement d'un carrefour à l'angle de la VC4 et la RD27

N° parcelles concernées :
A1265 (p)

Surface ou largeur :
325 m²

Echelle 1/1000°



Il s'agit d'améliorer la sécurité et la visibilité au niveau du carrefour.

7. Emplacement réservé n° V3

Destinataire : Commune

Objet : Elargissement de la RD88

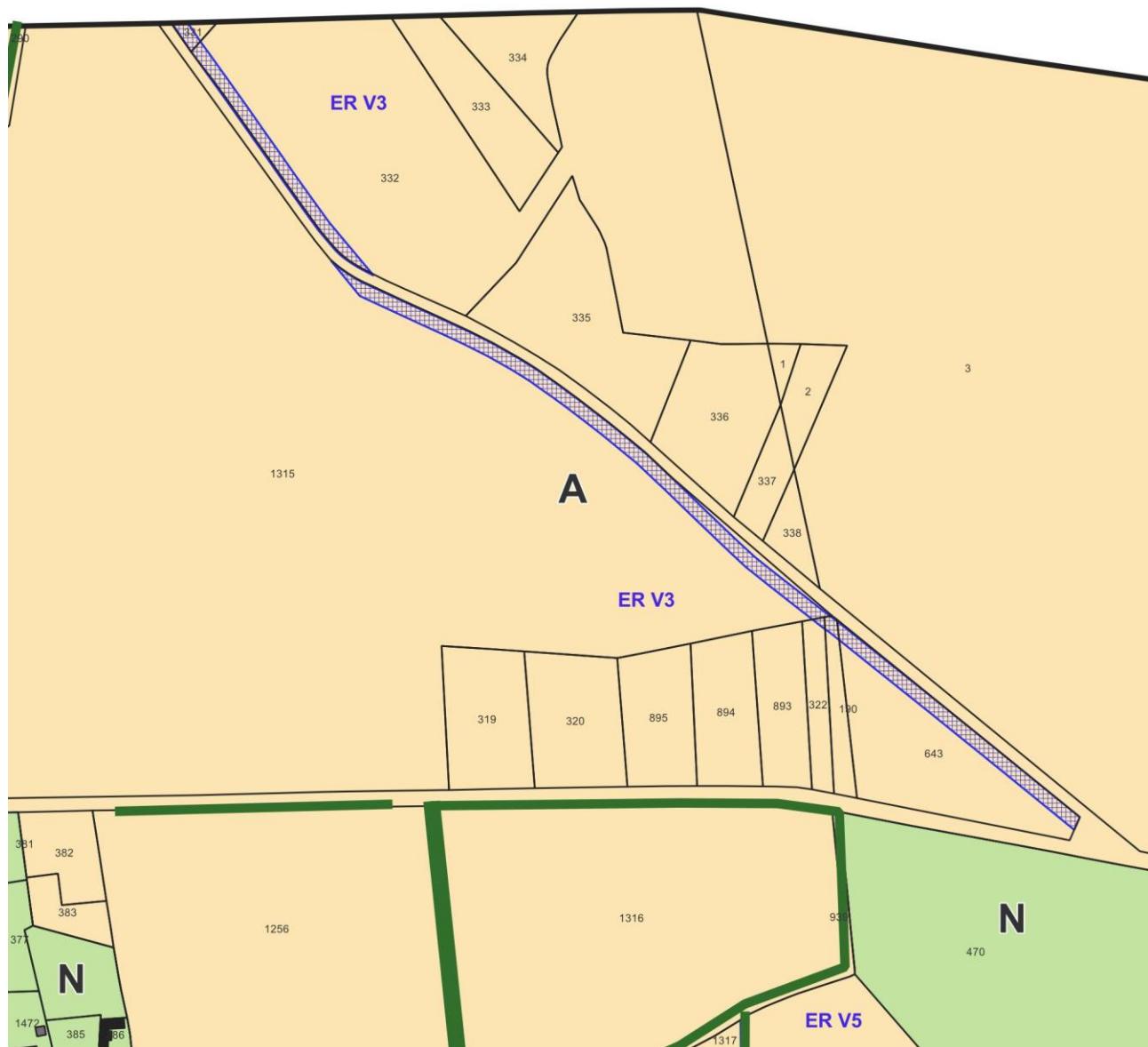
N° parcelles concernées :

A 331 (p), A332 (p), A1315 (p), A322 (p),
A190 (p), A643 (p),

Surface ou largeur :

9050 m²
Largeur : 4 m.

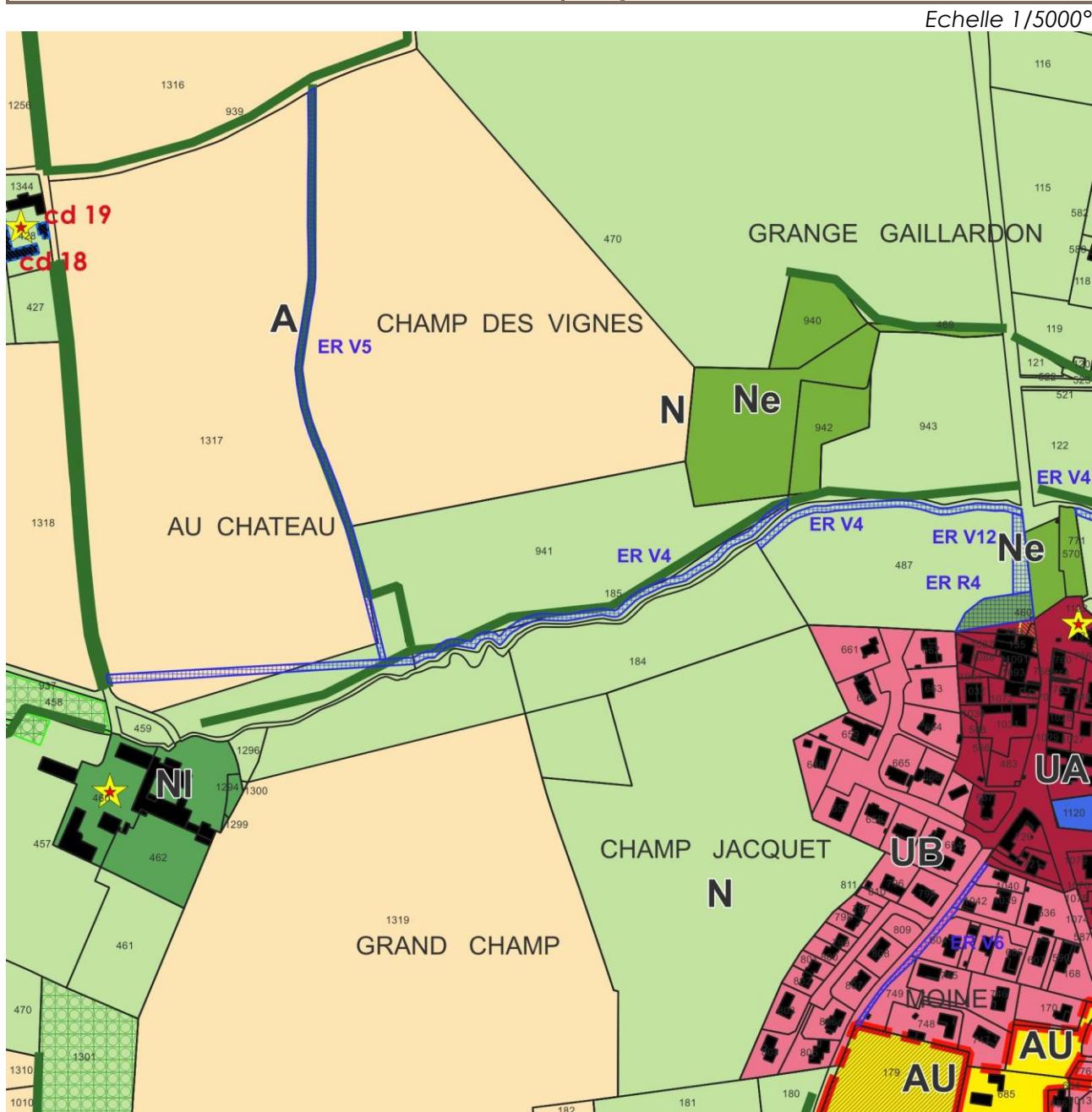
Echelle 1/5000^o



Il s'agit de permettre l'élargissement de la RD88 pour aménagement éventuel de cheminement piétonnier et mode doux (vélo).

8. Emplacement réservé n° V4 Nord-Ouest

Destinataire :	Commune
Objet :	Création d'un cheminement le long de l'Appeum
N° parcelles concernées : A 1317 (p), A941 (p), A487 (p)	Surface ou largeur : 4 200 m ² Largeur 4 m.



Il s'agit de permettre la création d'un cheminement mode doux le long de l'Appéum.

9. Emplacement réservé n° V4 Nord-Est

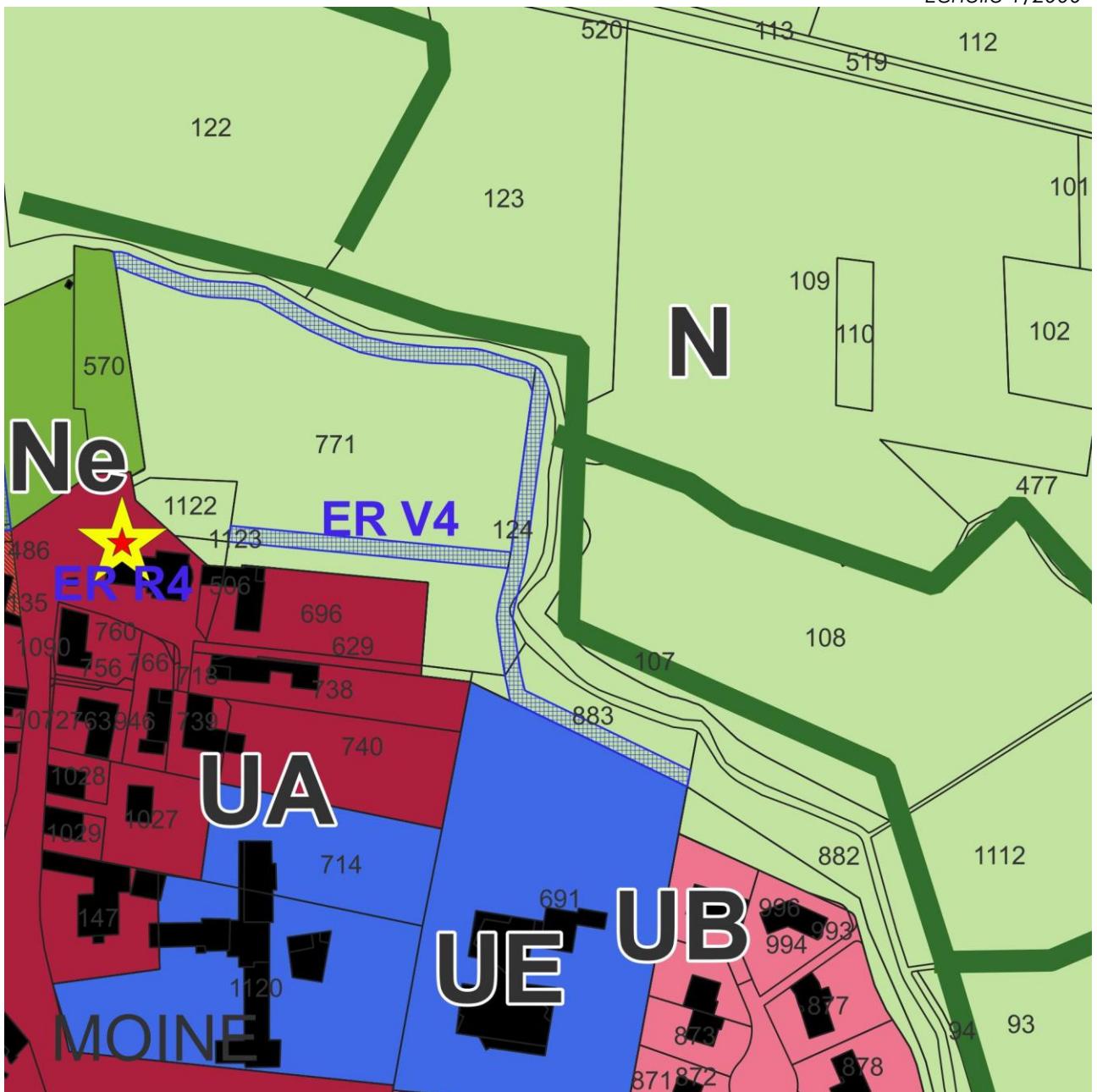
Destinataire : Commune

Objet : Création d'un cheminement le long de l'Appéum

N° parcelles concernées :
A 124 (p), A770 (p), A771 (p), A883 (p)

Surface ou largeur :
1 941 m²

Echelle 1/2000°



Il s'agit de permettre la création d'un cheminement mode doux le long de l'Appéum autour du centre bourg en reliant le chemin existant au Sud jusqu'à l'église.

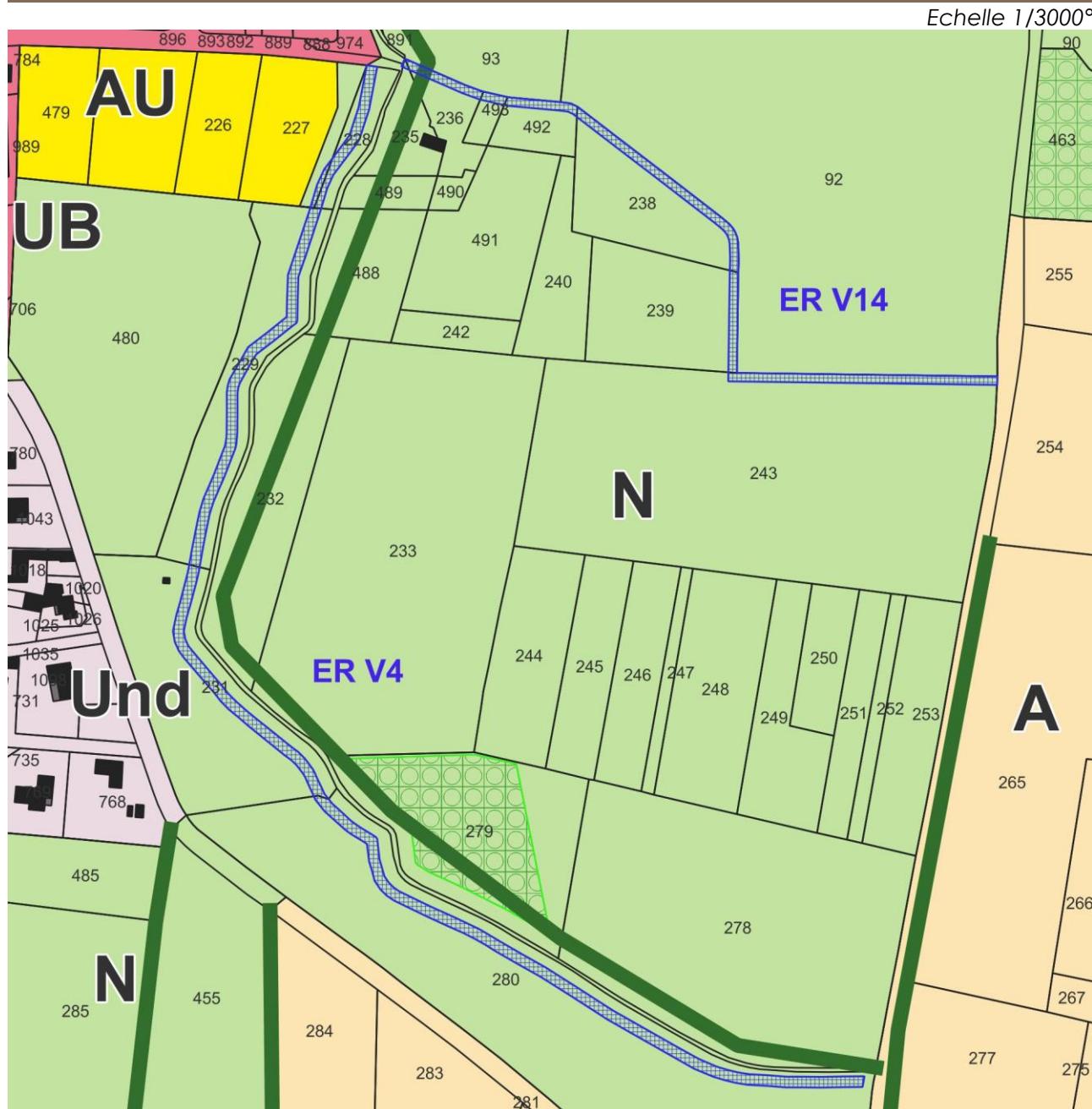
10. Emplacement réservé n° V4 Sud

Destinataire : Commune

Objet : Création d'un cheminement le long de l'Appéum

N° parcelles concernées :
A 228 (p), A229 (p), A231 (p), A280 (p),

Surface ou largeur :
3 475 m²



Il s'agit de permettre la création d'un cheminement mode doux le long de l'Appéum.

11. Emplacement réservé n° V5

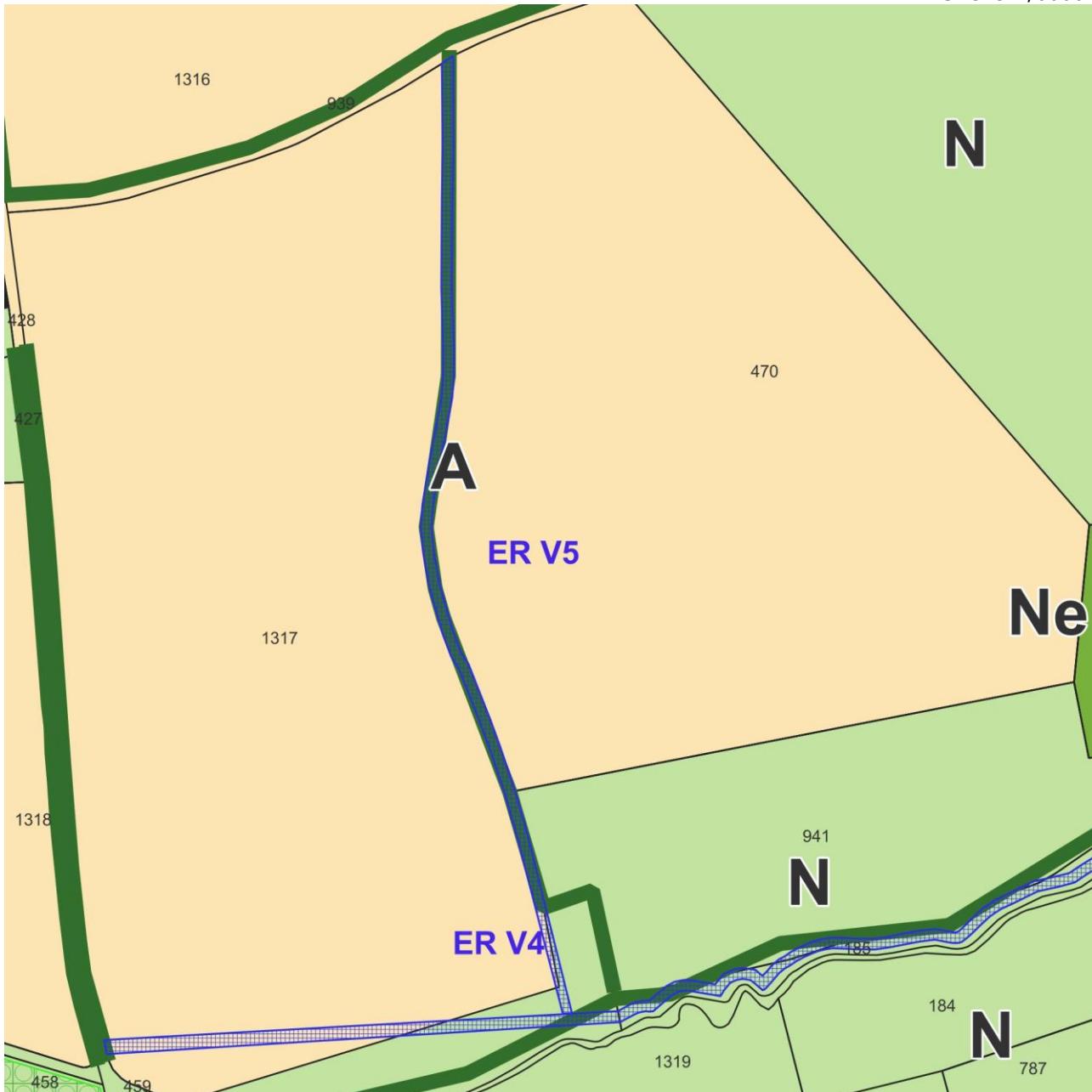
Destinataire : Commune

Objet : Création d'un cheminement piétonnier

N° parcelles concernées :
A 470 (p), A941 (p), A1317 (p),

Surface ou largeur :
2 250 m²

Echelle 1/3000°



Il s'agit de permettre la liaison entre le futur cheminement le long de l'Appeum et Amareins en utilisant un « chemin creux » existant.

12. Emplacement réservé n° V6

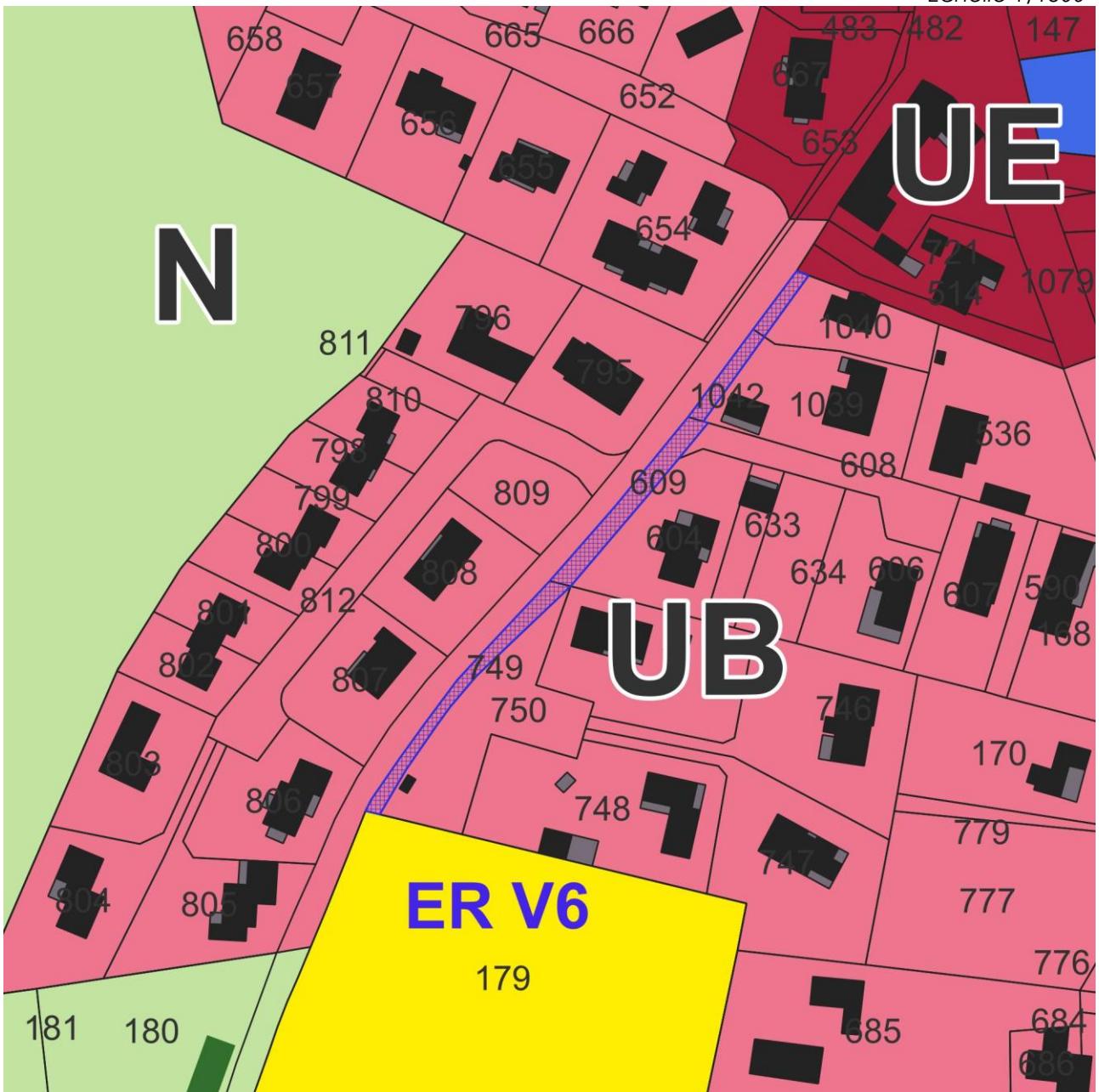
Destinataire : Commune

Objet : Aménagement de la RD88d

N° parcelles concernées :
A 609, A749, A1041, A1042

Surface ou largeur :
312 m²

Echelle 1/1500°



Il s'agit de permettre l'aménagement de cheminement piétonnier sécurisé le long de la RD88d

13. Emplacement réservé n° V7

Destinataire : Département

Objet : Aménagement du carrefour RD75 et RD27

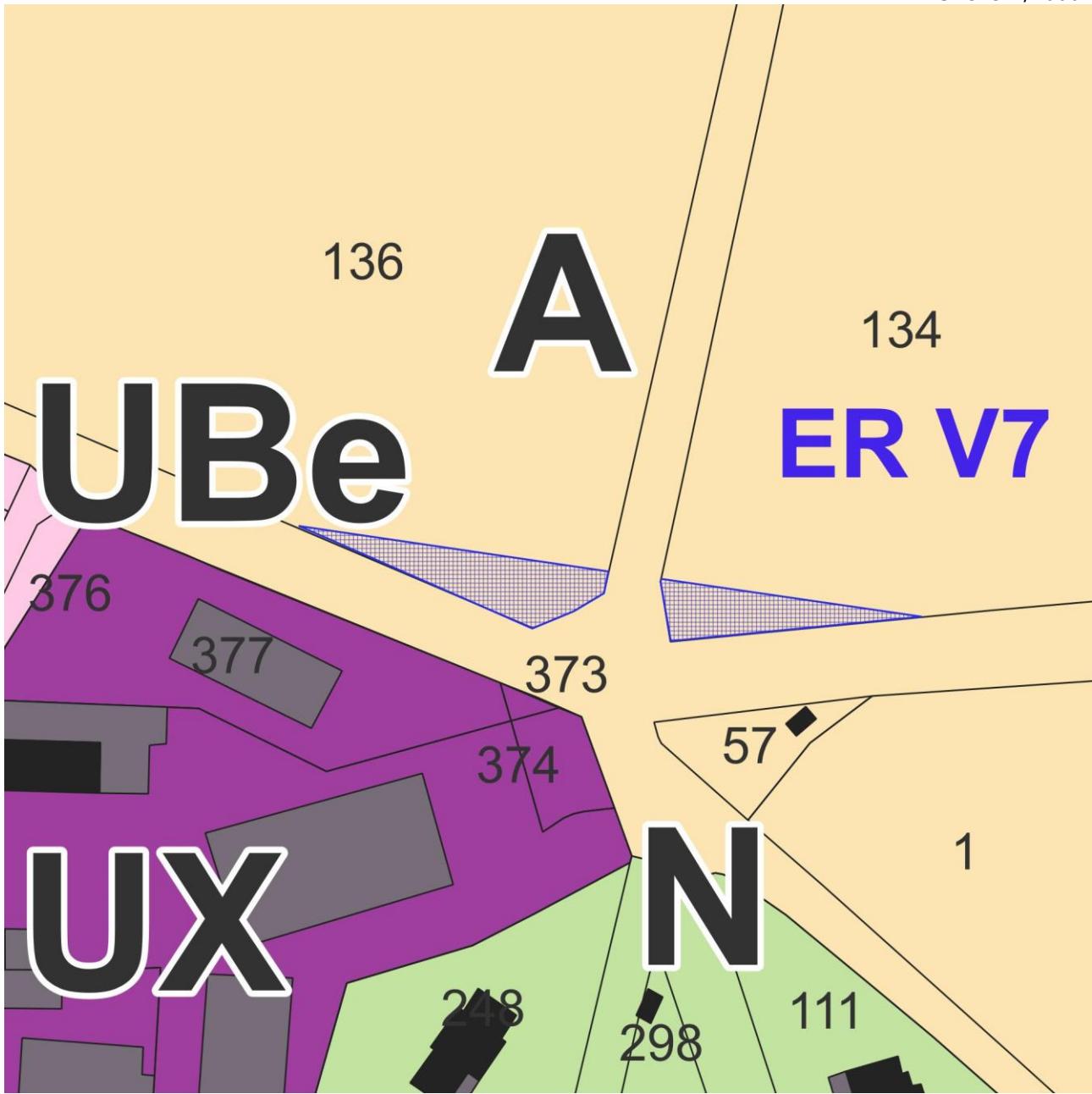
N° parcelles concernées :

A 134 (p), A136 (p)

Surface ou largeur :

470 m²

Echelle 1/1000°



Il s'agit de rectifier le virage d'angle entre RD75 et RD27..

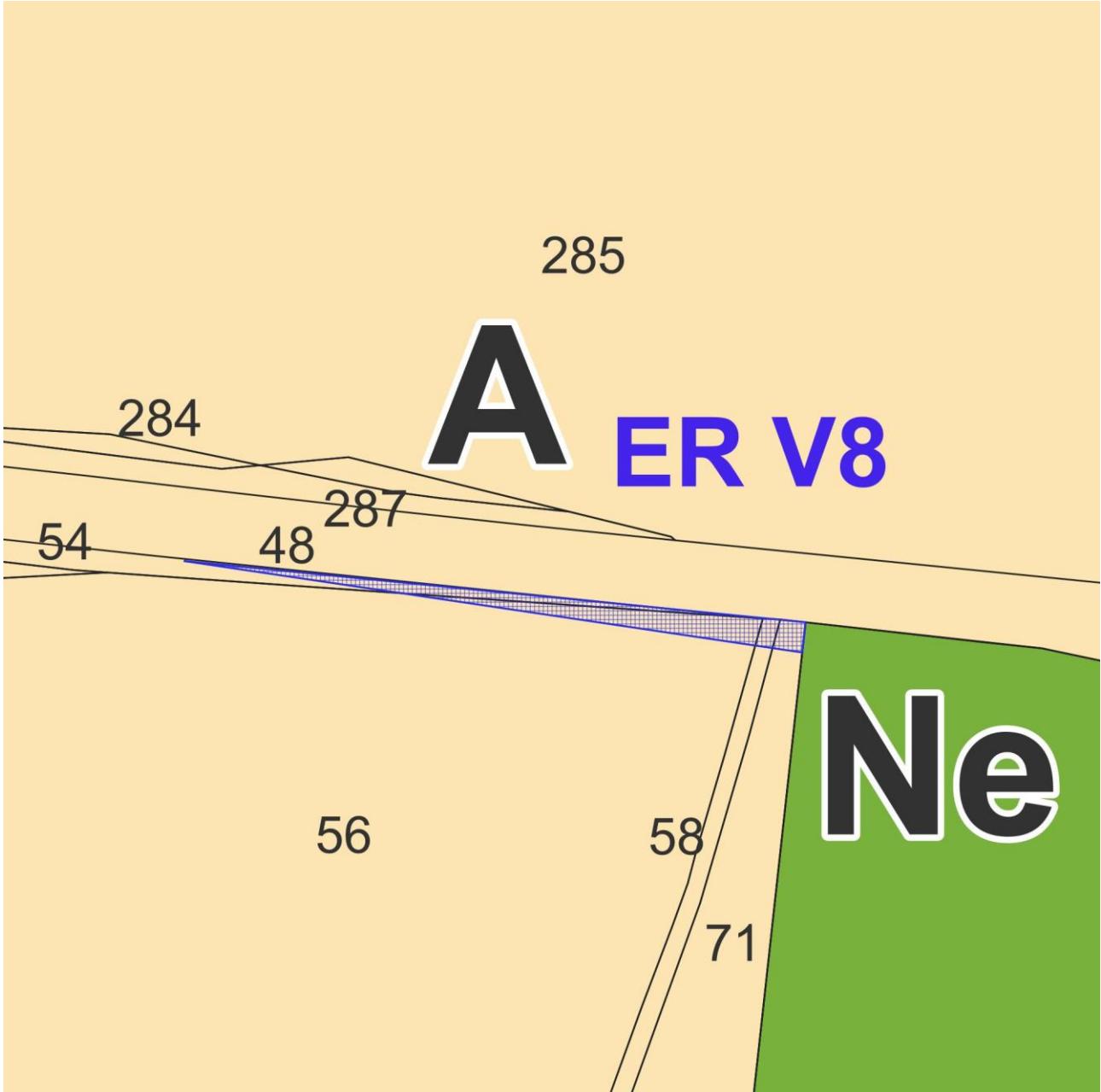
14. Emplacement réservé n° V8

Destinataire : Commune

Objet : Création d'une voie d'insertion pour l'entrée de la déchetterie

N° parcelles concernées : ZC 48 (p), ZC56 (p), ZC58 (p), ZC71 (p)	Surface ou largeur : 230 m ²
---	---

Echelle 1/1000°

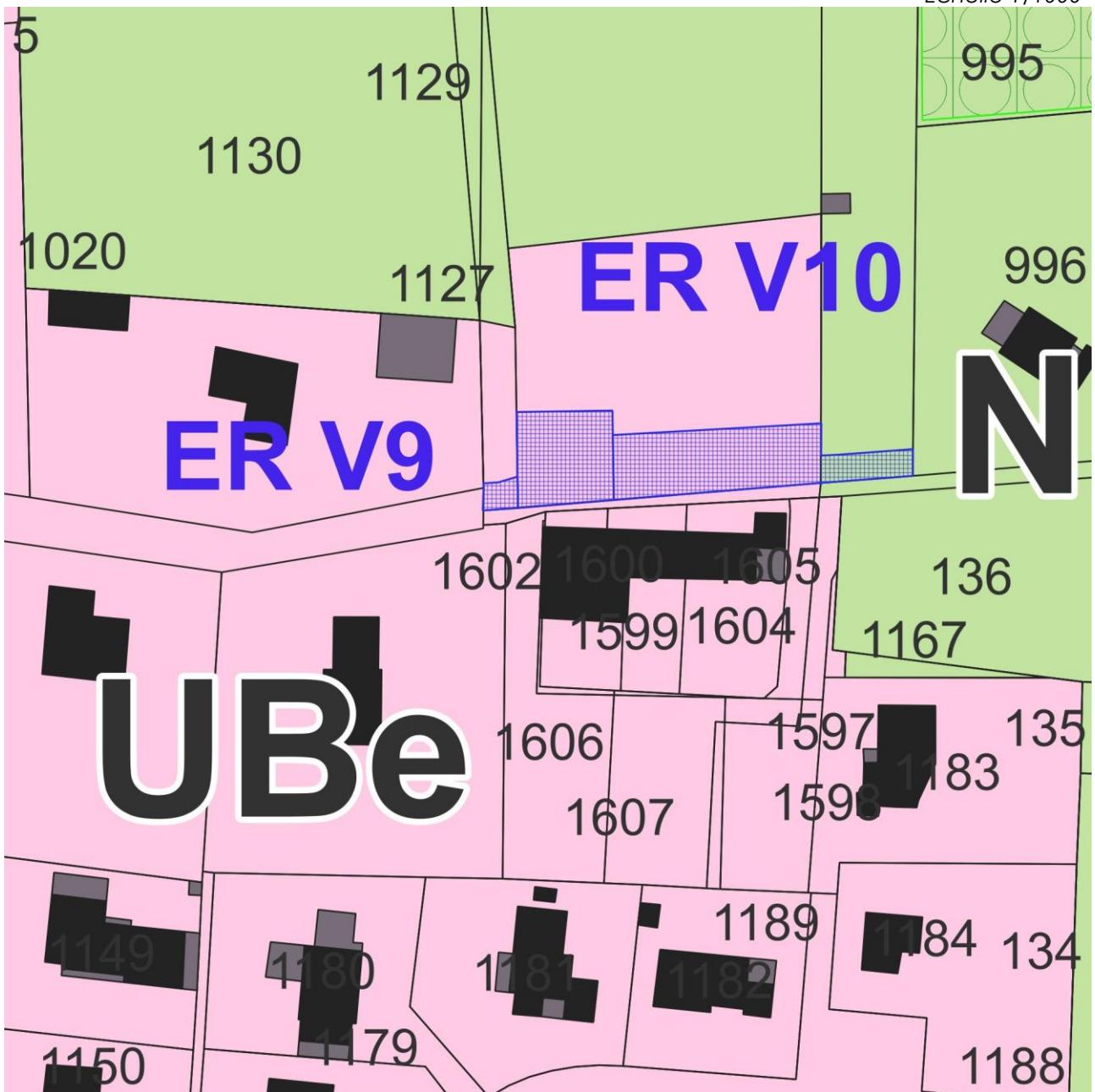


Il s'agit de créer une voie d'insertion vers l'entrée de la déchetterie afin d'éviter d'éventuelles queues sur la RD27.

15. Emplacement réservé n° V9

Destinataire :	Commune
Objet :	Création d'un espace de retournement pour les voitures sur le chemin de Saint Pierre
N° parcelles concernées : A1128 (p)	Surface ou largeur : 220 m ²

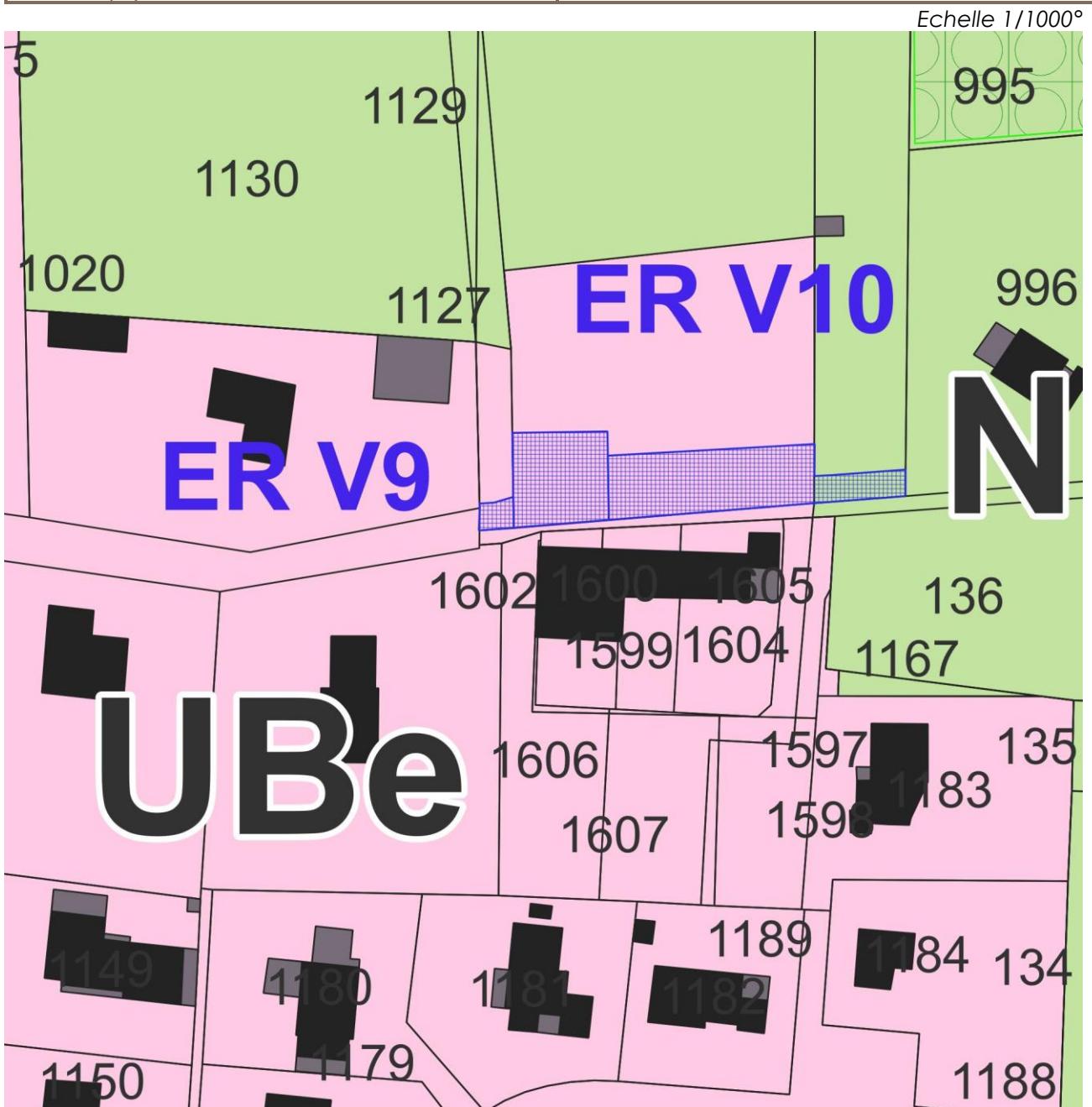
Echelle 1/1000°



Il s'agit de créer un espace de retournement pour les véhicules au moment où l'urbanisation s'arrête le long du chemin de Saint Pierre qui devient, à cet endroit, très étroit.

16. Emplacement réservé n° V10

Destinataire :	Commune
Objet :	Création d'un espace de stationnement sur le chemin de Saint Pierre et élargissement de voirie
N° parcelles concernées : A1128 (p)	Surface ou largeur : 380 m ²



Il s'agit de créer un espace de stationnement pour les véhicules au moment où l'urbanisation s'arrête le long du chemin de Saint Pierre.

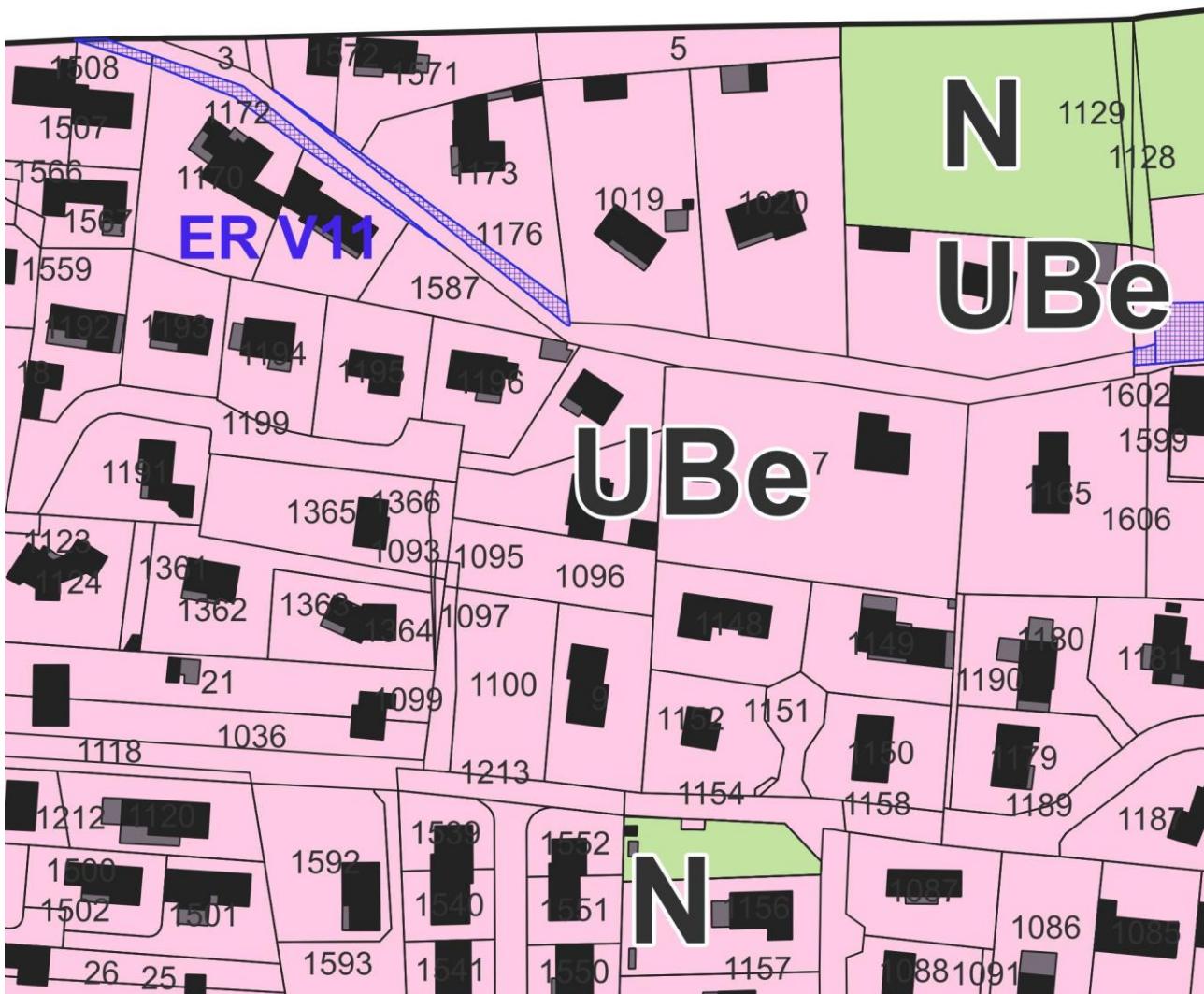
17. Emplacement réservé n° V11

Destinataire : Commune

Objet : Aménagement du chemin de Saint Pierre

N° parcelles concernées : A1172, A1176, A1508, A1127	Surface ou largeur : 414 m ²
--	---

Echelle 1/1000°

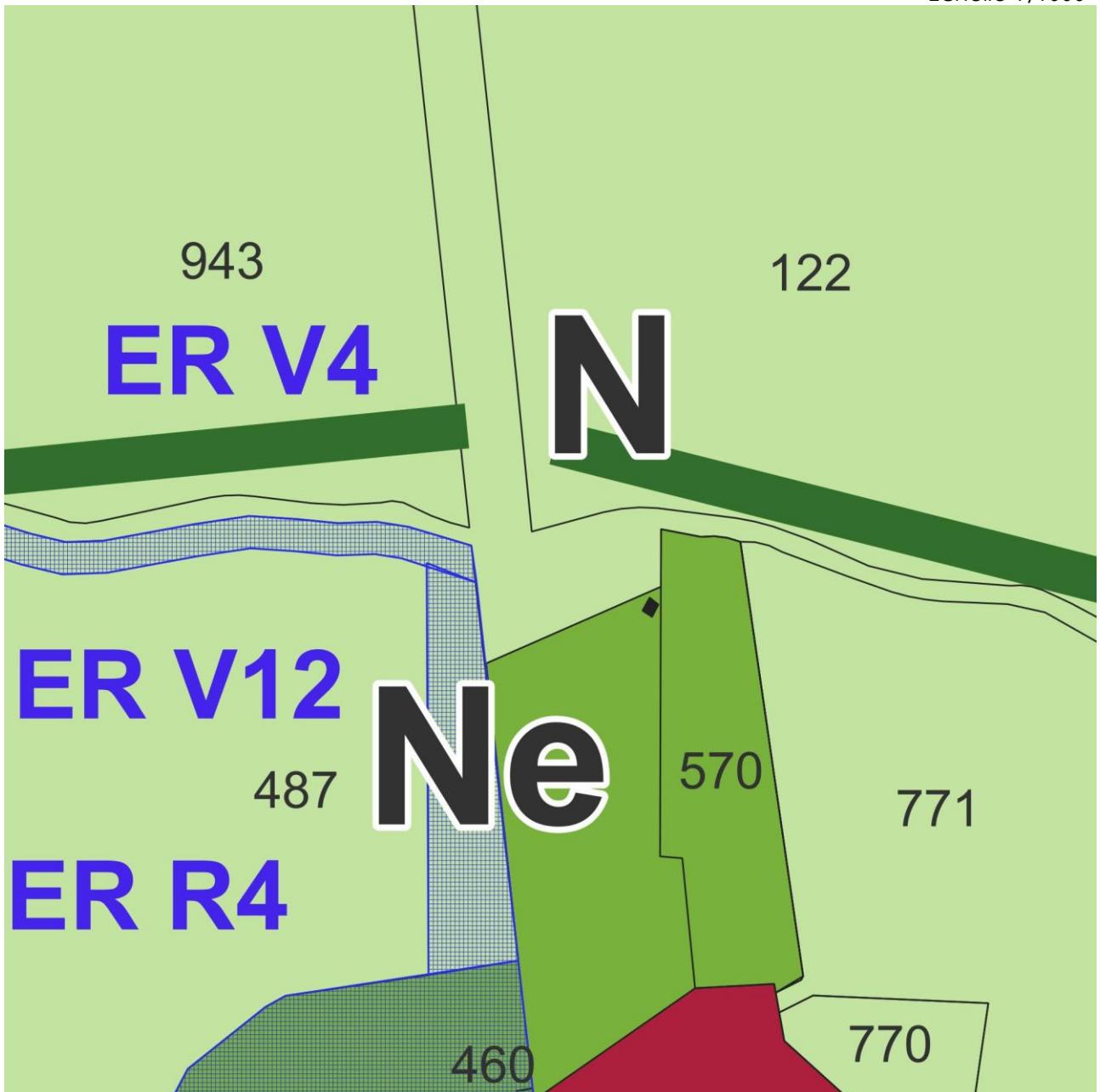


Il s'agit de permettre l'élargissement du chemin de Saint Pierre.

18. Emplacement réservé n° V12

Destinataire :	Commune
Objet :	Cheminement entre le stationnement à l'entrée du bourg et l'Appœum
N° parcelles concernées : A487 (p)	Surface ou largeur : 670 m ²

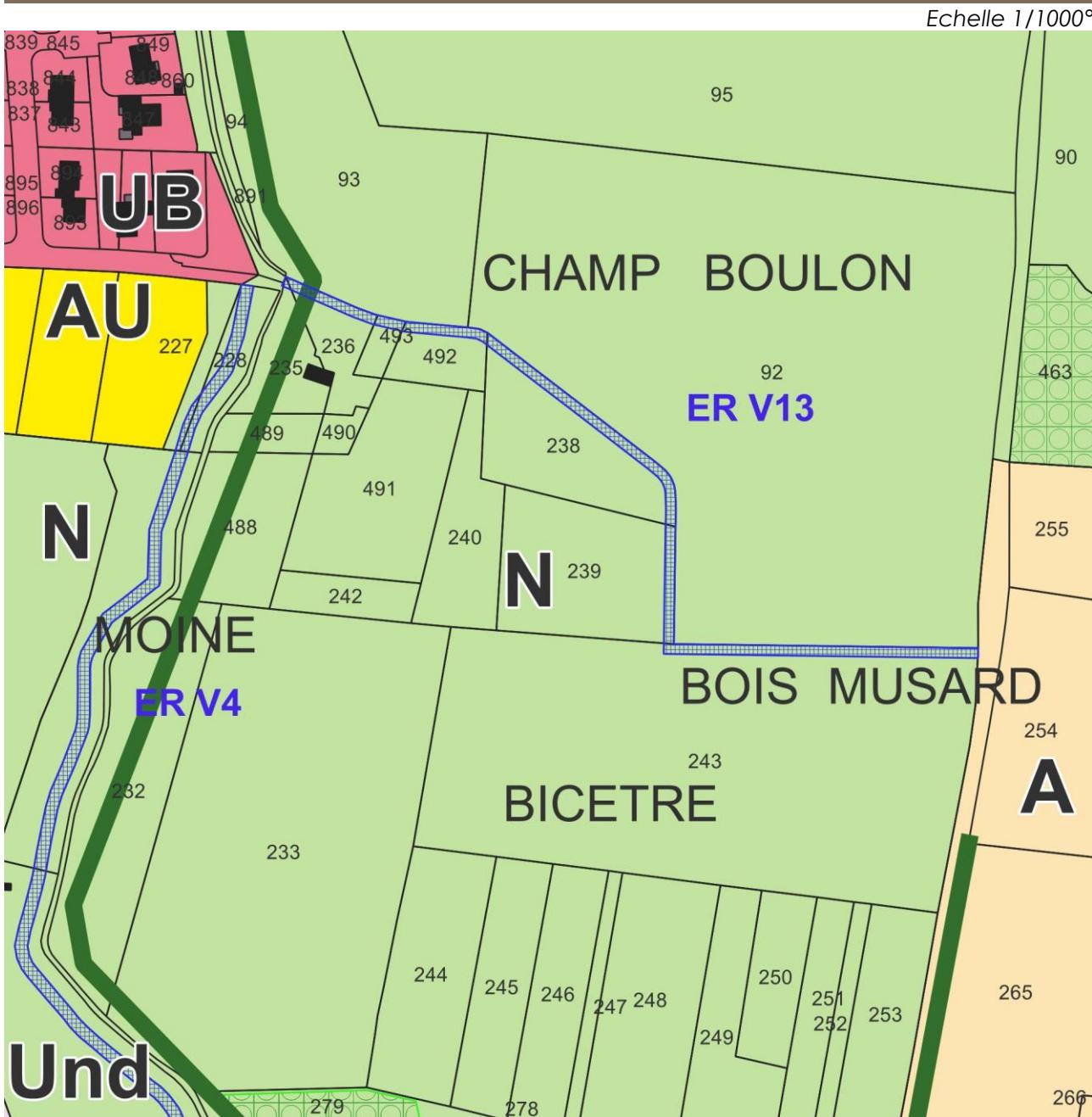
Echelle 1/1000°



Il s'agit de relier le futur espace de stationnement à l'entrée Nord du bourg avec le cheminement à créer le long de l'Appœum.

19. Emplacement réservé n° V13

Destinataire :	Commune
Objet :	Aménagement d'un cheminement piéton entre l'Appéum et le chemin reliant la RD88 et la RD27
N° parcelles concernées : A236 (p), A238 (p), A239 (p), A243 (p) A492 (p), A493 (p),	Surface ou largeur : 1 500 m ² Largeur 4 mètres



Il s'agit de créer un cheminement mode doux alternatif entre Francheleins et Cesseins.