Novembre 2025

Révision du PLU

Approbation

5b. Cahier des Emplacements Réservés

FRANCHELEINS



PROCEDURE	DATE
Révision du PLU prescrite le	**7 juillet 2022**
Projet approuvé par délibération du conseil municipal le	**24 novembre 2025**

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

Rédaction : Richard Benoit et Etienne POULACHON
Cartographie : Étienne POULACHON

Agence Mosaïque Environnement
111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51
agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

SOMMAIRE

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES 1

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES 5

1. EMPLACEMENT RESERVE N° R1 7
2. EMPLACEMENT RESERVE N° R2 8
3. EMPLACEMENT RESERVE N° R3 9
4. EMPLACEMENT RESERVE N° R4 10
5. EMPLACEMENT RESERVE N° V1 11
6. EMPLACEMENT RESERVE N° V2 12
7. EMPLACEMENT RESERVE N° V3 13
8. EMPLACEMENT RESERVE N° V4 NORD-OUEST 14
9. EMPLACEMENT RESERVE N° V4 NORD-EST 15
10. EMPLACEMENT RESERVE N° V4 SUD 16
11. EMPLACEMENT RESERVE N° V5 17
12. EMPLACEMENT RESERVE N° V6 18
13. EMPLACEMENT RESERVE N° V7 19
14. EMPLACEMENT RESERVE N° V8 20
15. EMPLACEMENT RESERVE N° V9 21
16. EMPLACEMENT RESERVE N° V10 22
17. EMPLACEMENT RESERVE N° V11 23
18. EMPLACEMENT RESERVE N° V12 24
19. EMPLACEMENT RESERVE N° V13 25

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

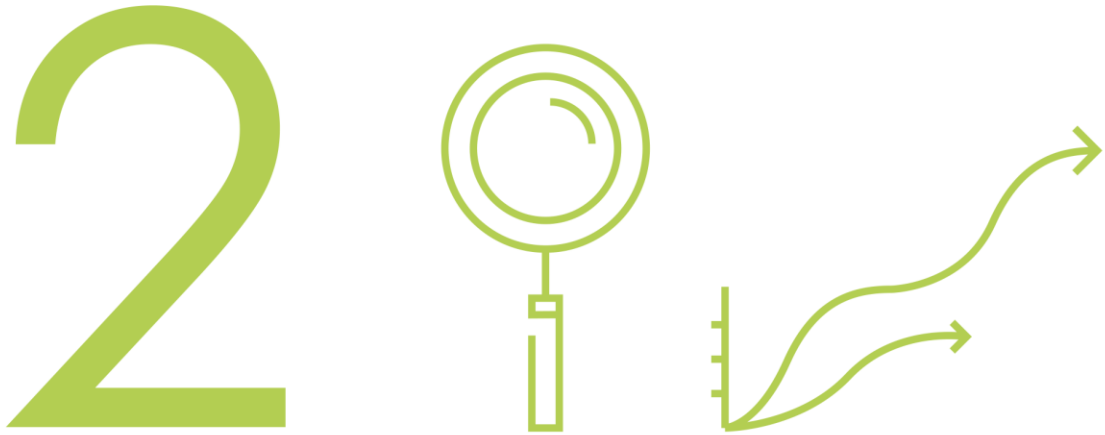
1



N°	Destination	Bénéficiaire	Surfaces	Largeur emprise
R1	Agrandissement du cimetière de Francheleins	Commune	1 220 m²	
R2	Aménagements paysagers avec création de stationnement.	Commune	1020 m²	
R3	Aménagement d'un espace public de stationnement	Commune	1912 m²	
R4	Aménagement d'une aire de stationnement paysagée.	Commune	1160 m²	
V1	Aménagement du carrefour à l'angle de la VC4 et de la RD933.	Commune	170 m²	
V2	Aménagement d'un carrefour à l'angle de la VC4 et la RD27	Commune	325 m²	
V3	Elargissement de la RD88	Commune	9 050 m²	4 m.
V4	Création d'un cheminement le long de l'Appeum	Commune	9 616 m²	4 m.
V5	Création d'un cheminement piétonnier.	Commune	2 250 m²	
V6	Aménagement de la RD88d	Commune	312 m²	
V7	Aménagement du carrefour RD75 et RD27	Département	470 m²	
V8	Création d'une voie d'insertion pour l'entrée de la déchetterie	Commune	230 m²	

V9	Création d'un espace de retournement pour les voitures sur le chemin de Saint Pierre	Commune	265 m²	
V10	Création d'un espace de stationnement sur le chemin de Saint Pierre	Commune	250 m²	
V11	Aménagement du chemin de Saint Pierre	Commune	391 m²	
V12	Cheminement entre le stationnement à l'entrée du bourg et l'Appeum	Commune	670 m²	
V13	Aménagement d'un cheminement piéton entre l'Appéum et le chemin reliant la RD88 et la RD27	Commune	1 500 m²	4 m.

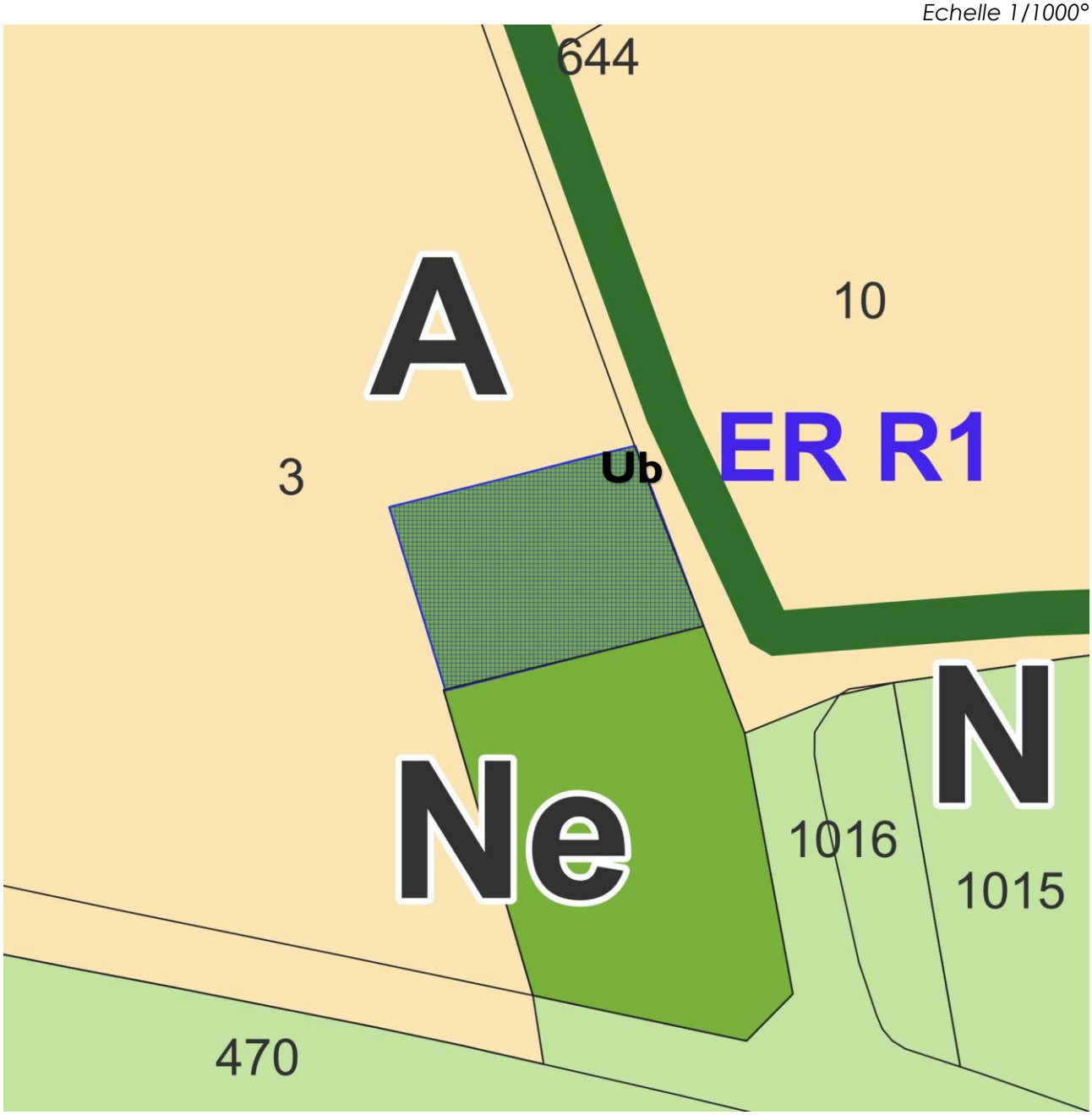
CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES



1. Emplacement réservé n° R1

Destinataire : Commune	
Objet : Agrandissement du cimetière de Francheleins	
N° parcelles concernées : A3 (p)	**Surface ou largeur :** 1 220 m²

Echelle 1/1000°

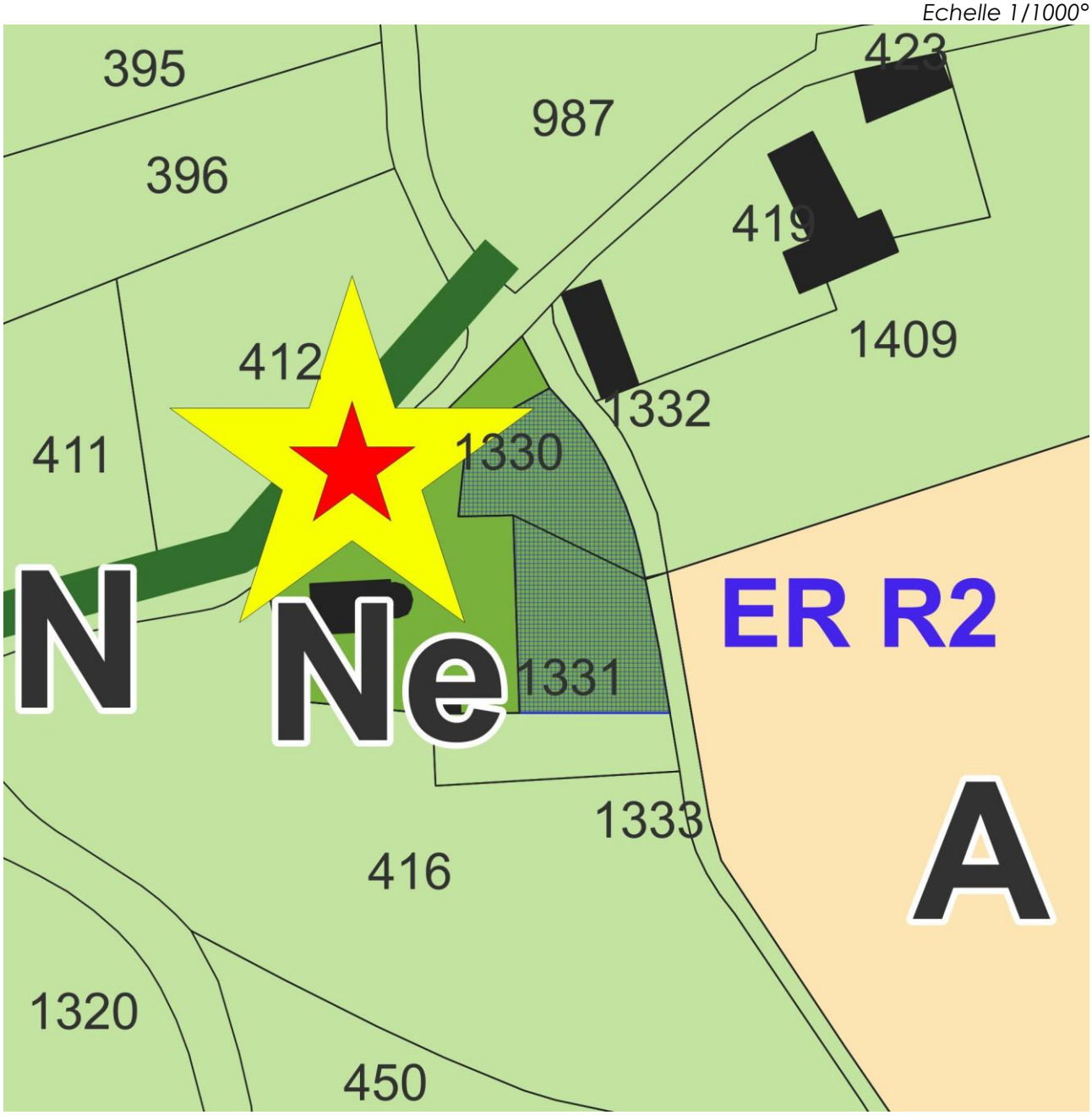


Il s'agit de permettre l'extension du cimetière de Francheleins au Nord de celui-ci.

2. Emplacement réservé n° R2

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagements paysagers avec création de stationnement.	
N° parcelles concernées : A1330, A1331 (p)	**Surface ou largeur :** 1 020 m²

Echelle 1/1000°

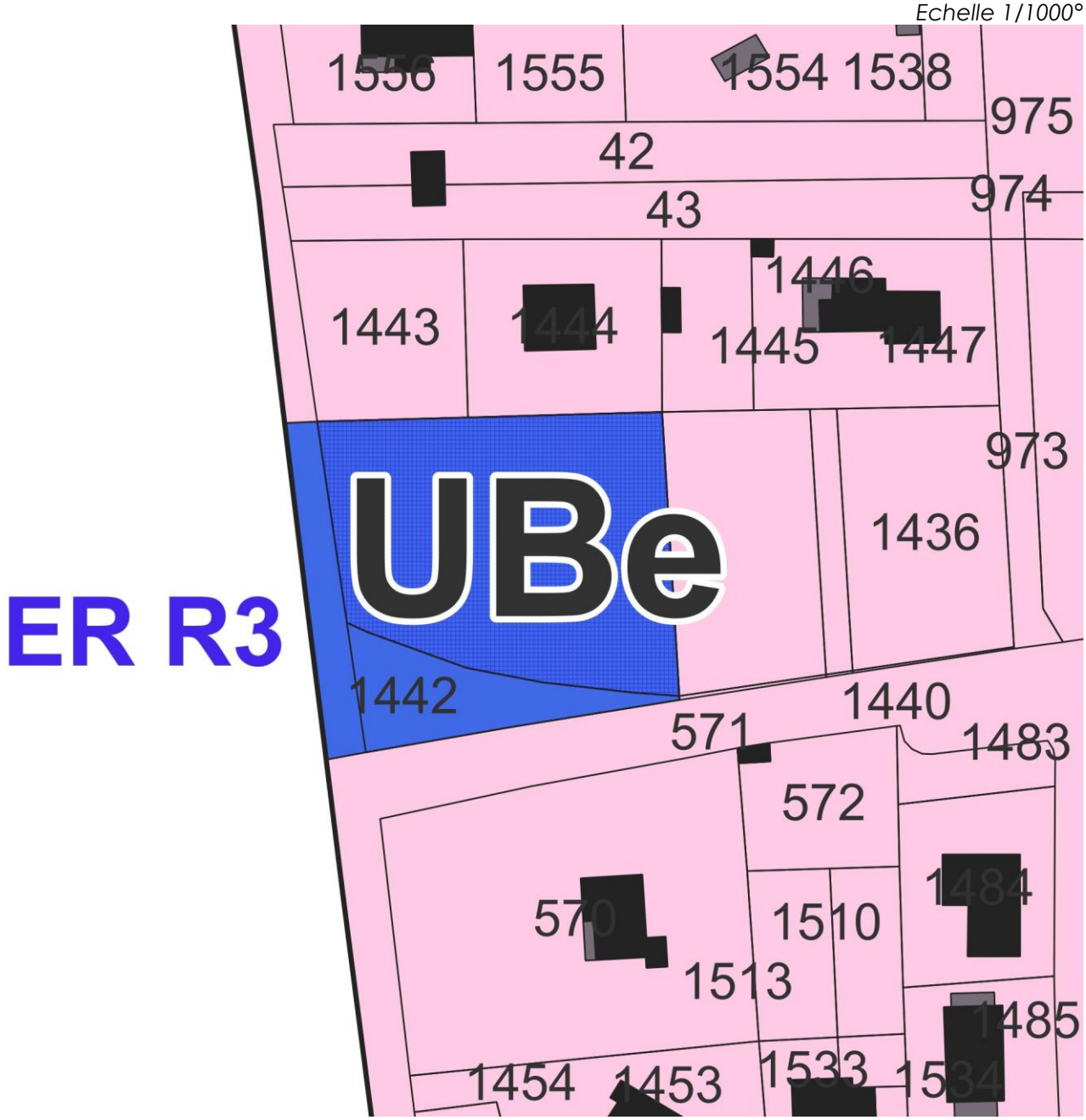


Il s'agit de permettre l'aménagement paysager des abords de l'église Saint Pierre et Saint Paul et du cimetière d'Amareins. Un espace de stationnement sera inclus à cet aménagement.

3. Emplacement réservé n° R3

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un espace public de stationnement.	
N° parcelles concernées : A1441	**Surface ou largeur :** 1912 m²

Echelle 1/1000°

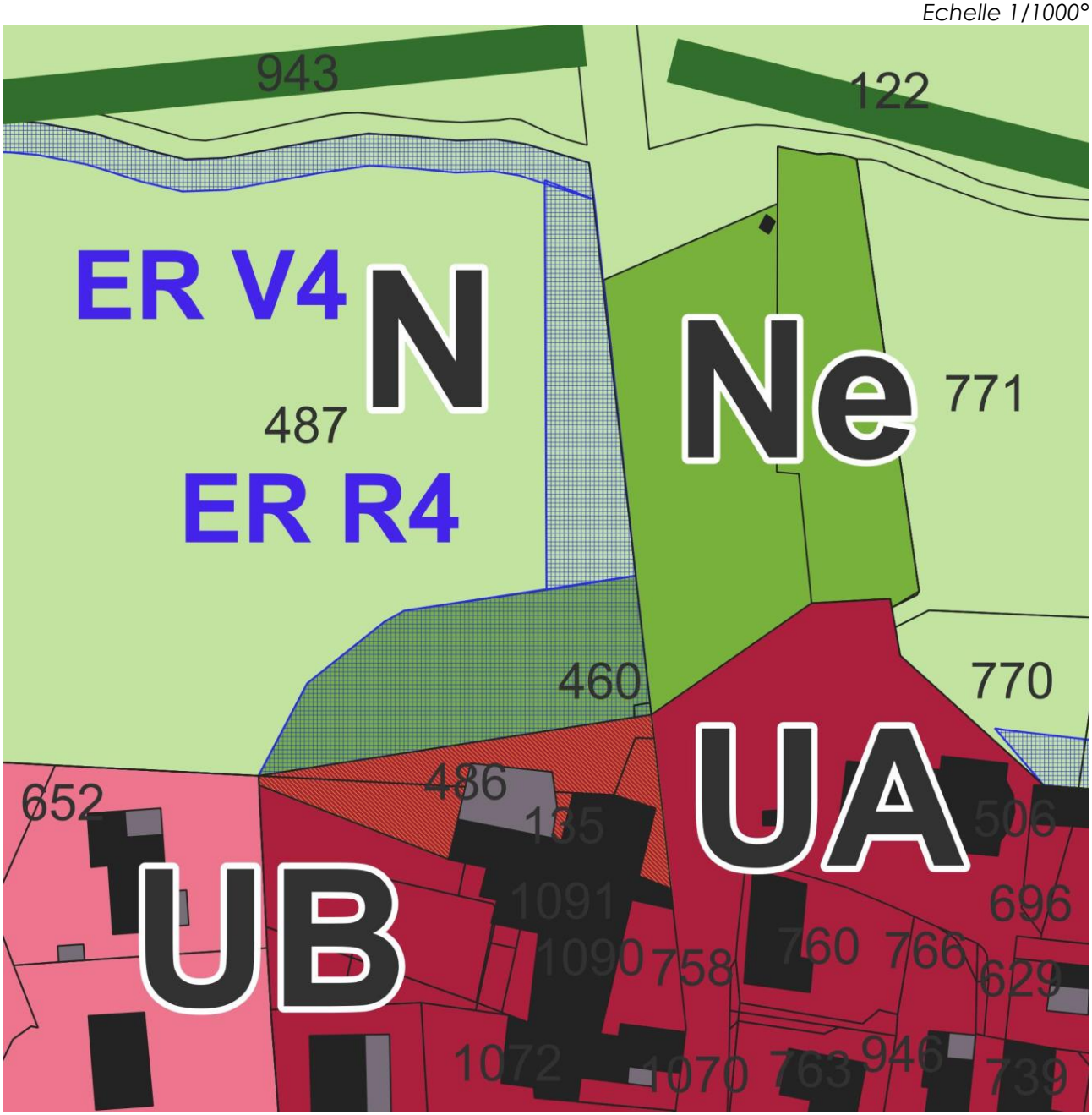


Il s'agit de permettre l'aménagement d'un espace servant aéjà actuellement au stationnement de véhicules le long de la RD 933 à Amareins.

4. Emplacement réservé n° R4

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de stationnement paysagée.	
N° parcelles concernées : A460, A487 (p)	**Surface ou largeur :** 1 160 m²

Echelle 1/1000°

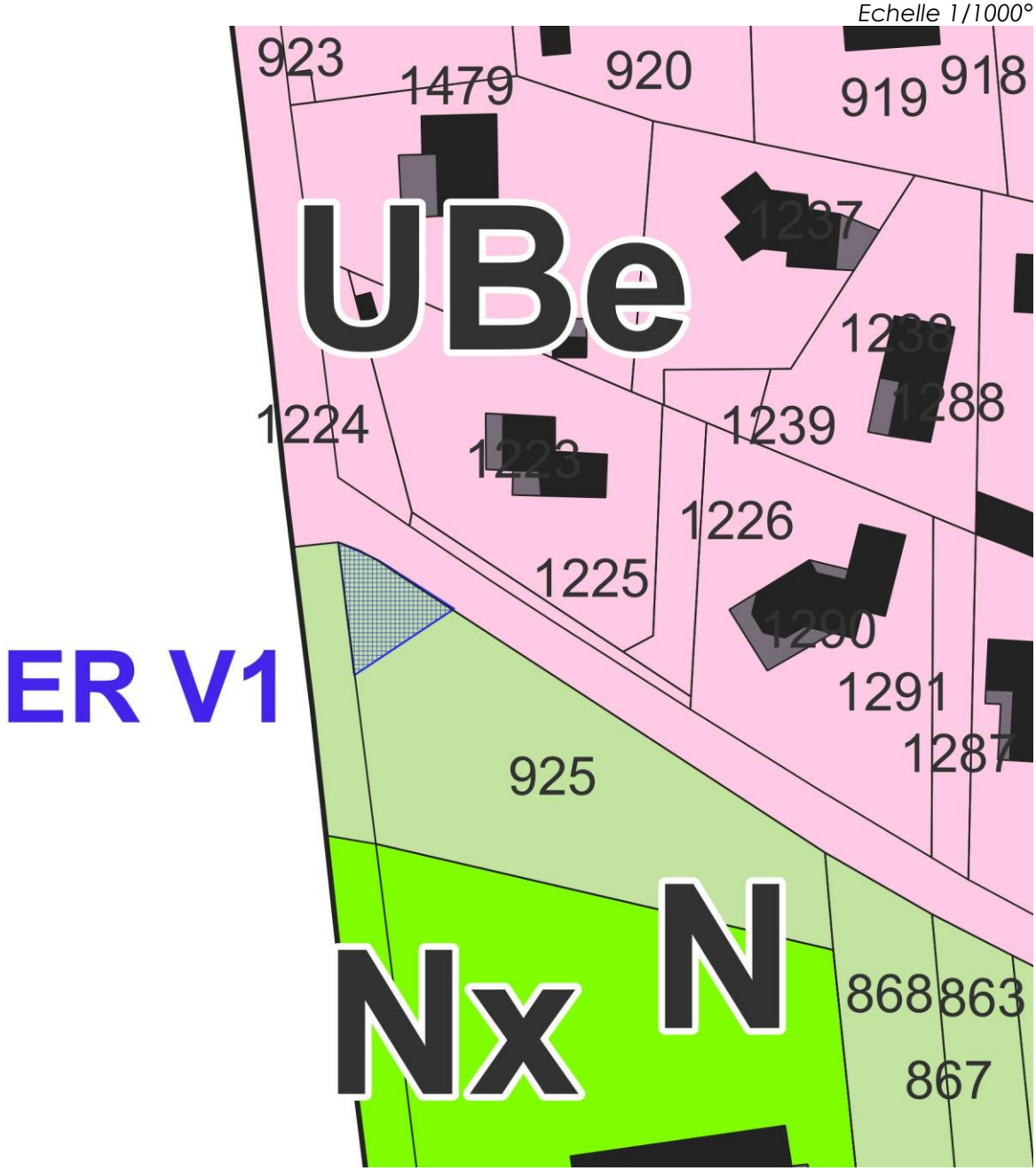


Il s'agit de permettre l'aménagement d'une aire de stationnement public au cœur du bourg.

5. Emplacement réservé n° V1

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement du carrefour à l'angle de la VC4 et de la RD933.	
N° parcelles concernées : A925 (p)	**Surface ou largeur :** 170 m²

Echelle 1/1000°

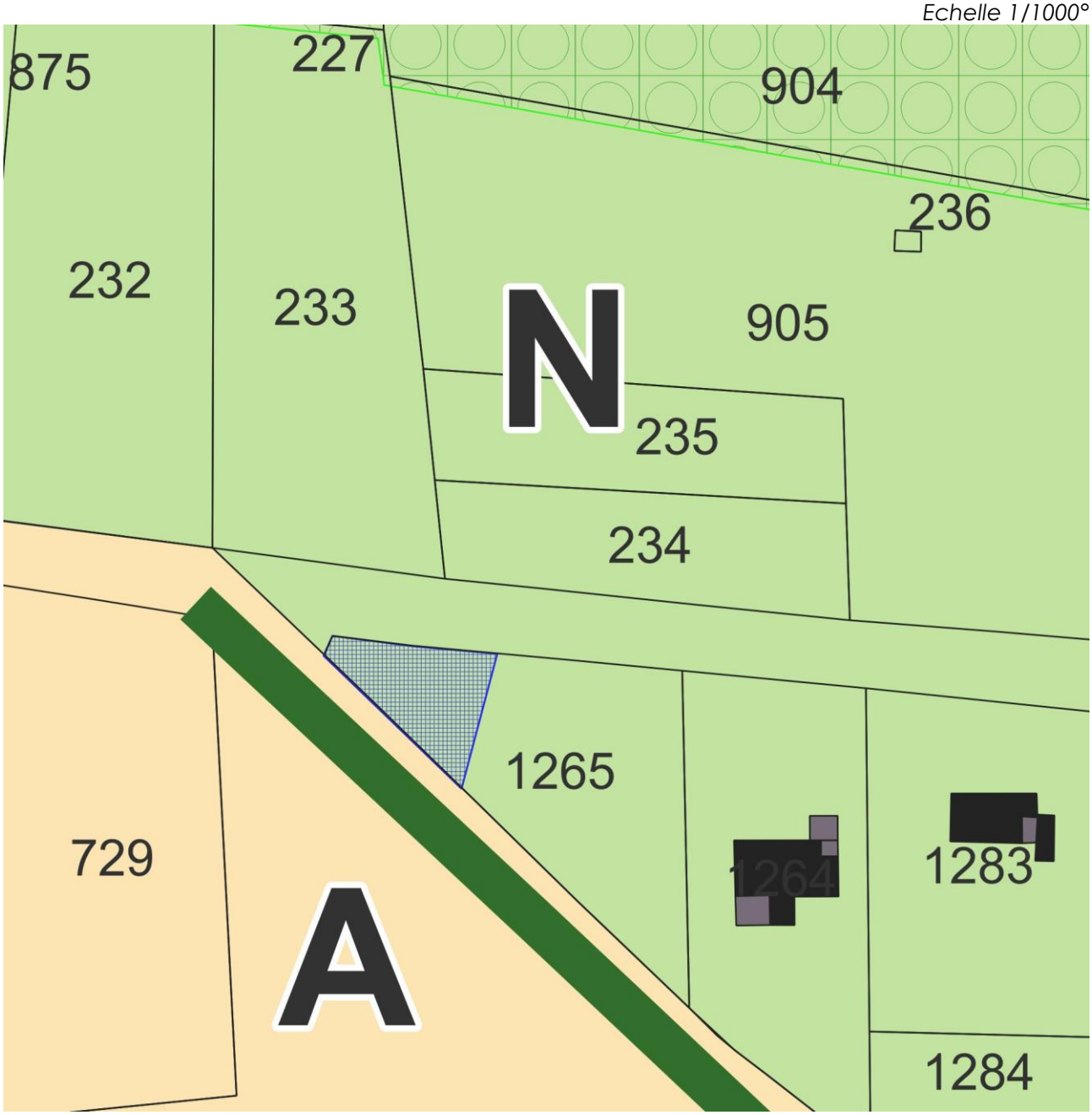


Il s'agit d'améliorer la sécurité et la visibilité au niveau du carrefour.

6. Emplacement réservé n° V2

Destinataire :	Commune
Objet :	Aménagement d'un carrefour à l'angle de la VC4 et la RD27
N° parcelles concernées : A1265 (p)	**Surface ou largeur :** 325 m²

Echelle 1/1000°

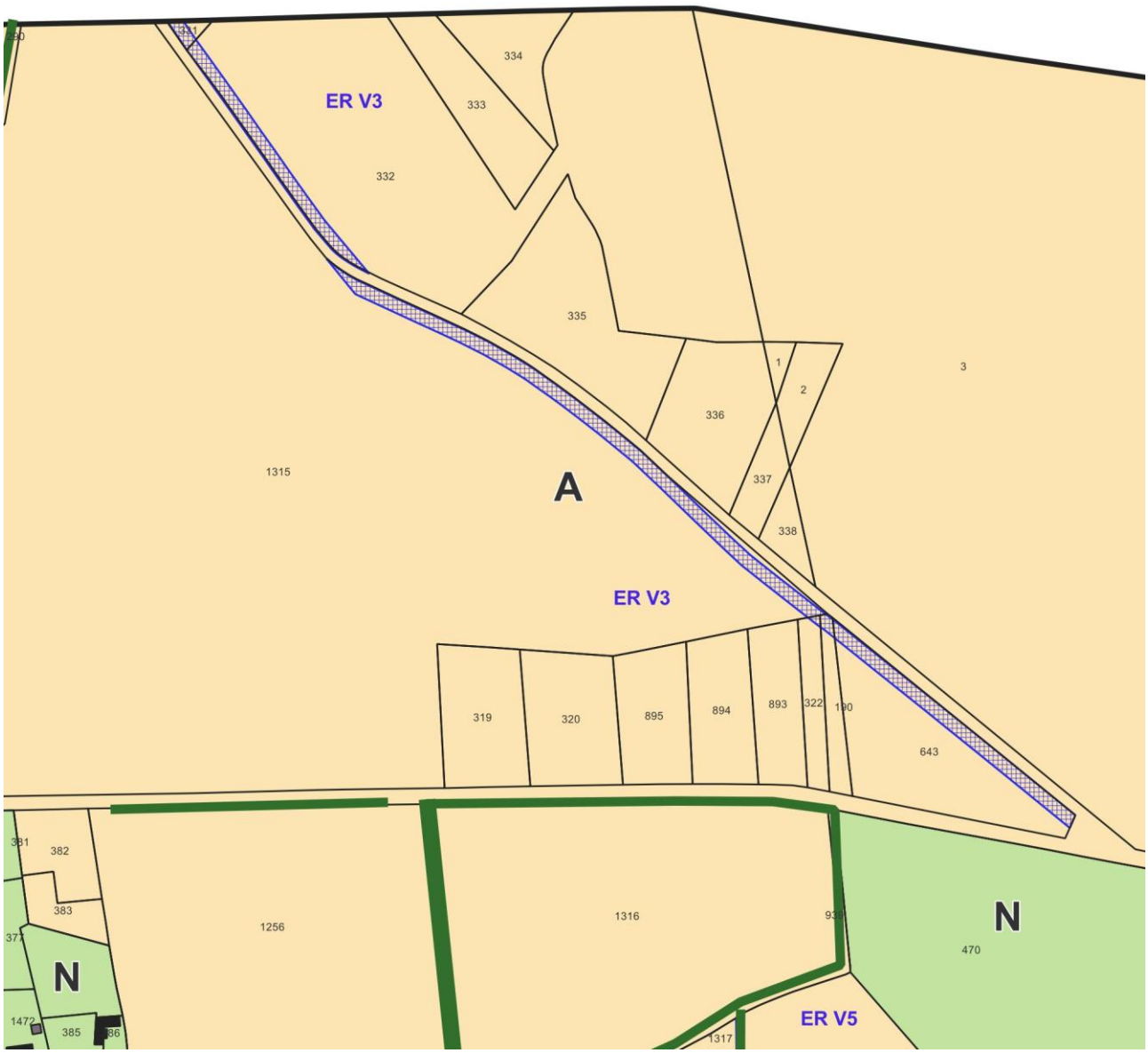


Il s'agit d'améliorer la sécurité et la visibilité au niveau du carrefour.

7. Emplacement réservé n° V3

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de la RD88	
N° parcelles concernées : A 331 (p), A332 (p), A1315 (p), A322 (p), A190 (p), A643 (p),	**Surface ou largeur :** 9050 m² Largeur : 4 m.

Echelle 1/5000°

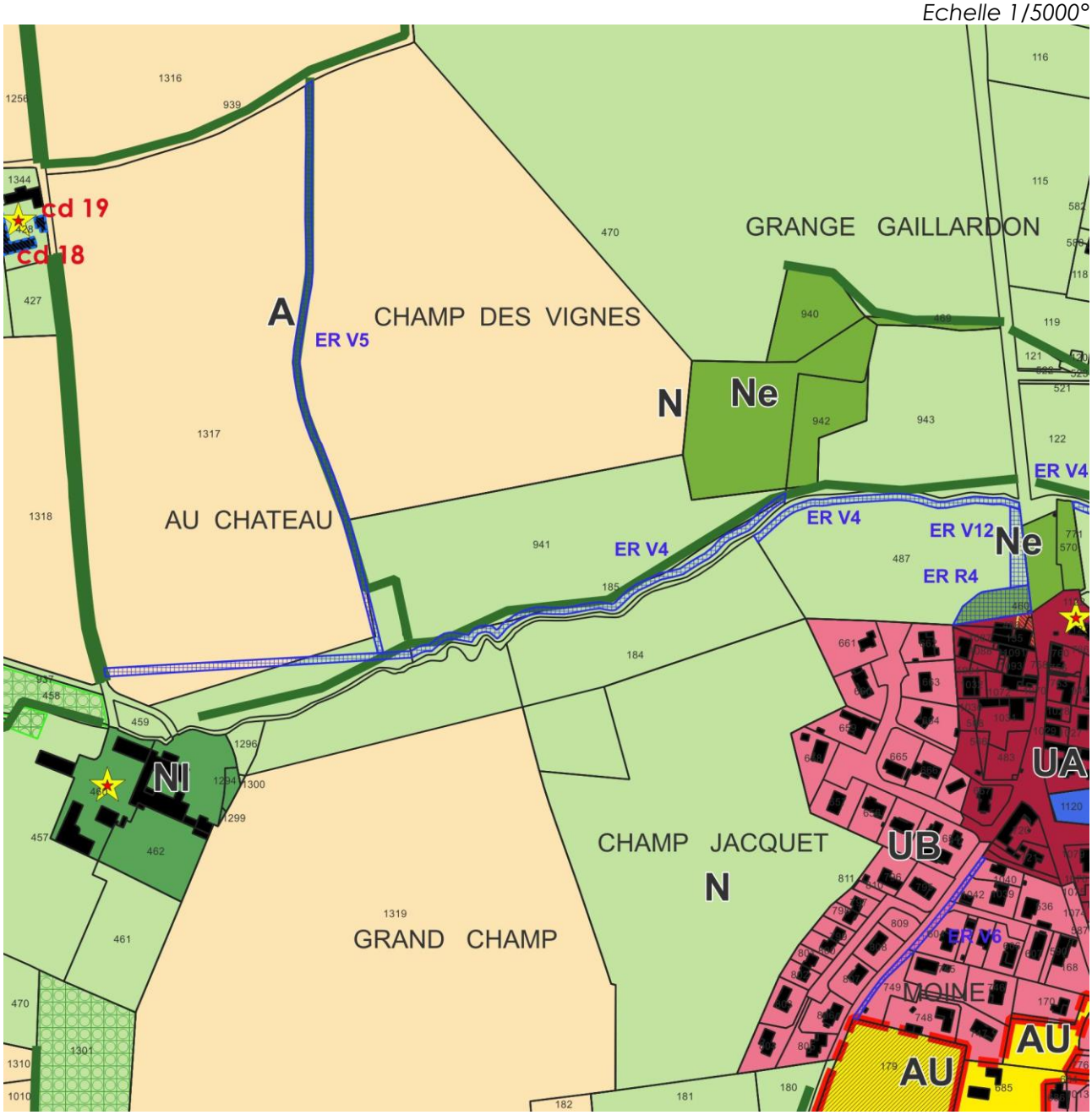


Il s'agit de permettre l'élargissement de la RD88 pour aménagement éventuel de cheminement piétonnier et mode doux (vélo).

8. Emplacement réservé n° V4 Nord-Ouest

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un cheminement le long de l'Appeum	
N° parcelles concernées : A 1317 (p), A941 (p), A487 (p)	**Surface ou largeur :** 4 200 m² Largeur 4 m.

Echelle 1/5000°

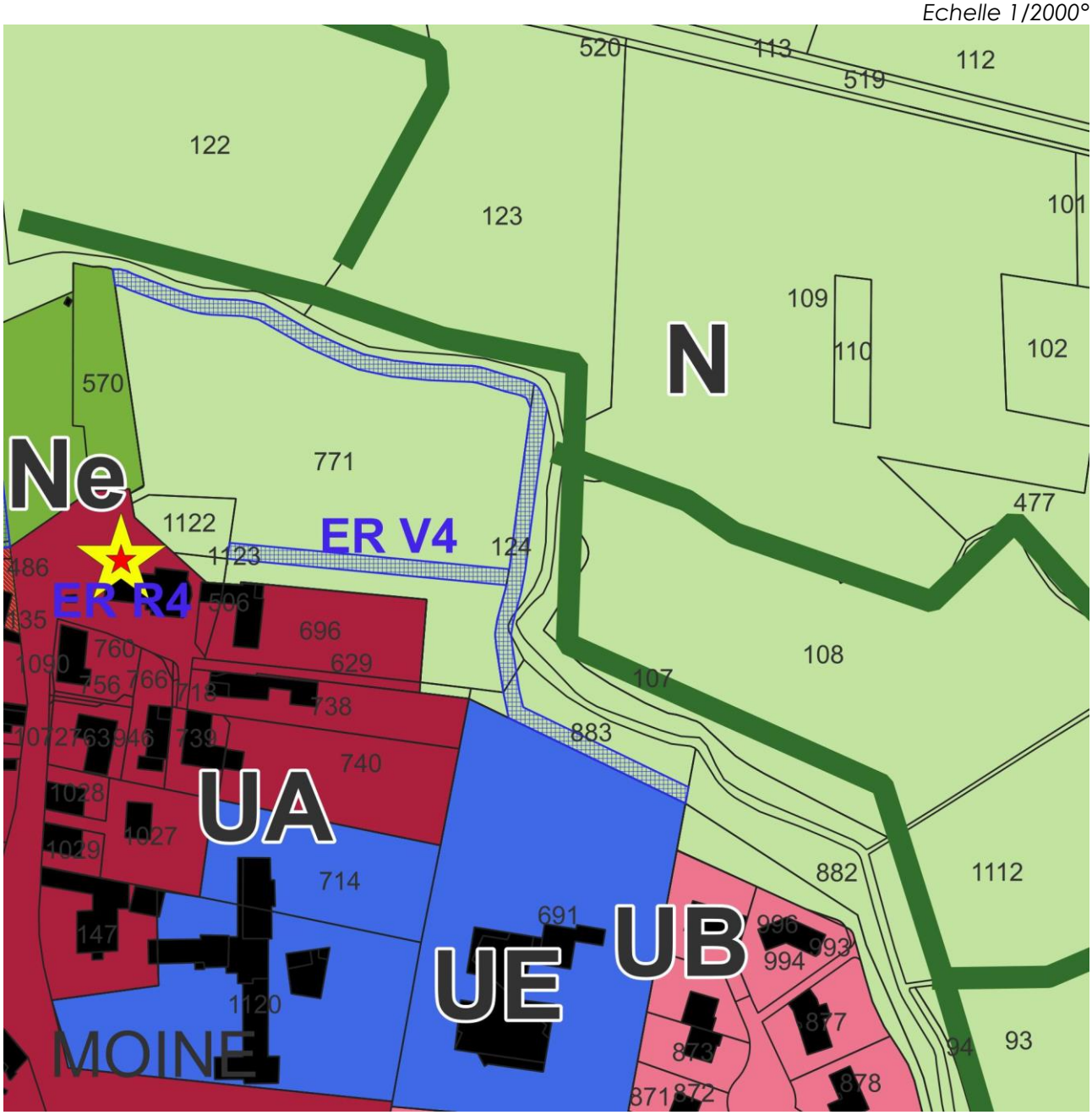


Il s'agit de permettre la création d'un cheminement mode doux le long de l'Appéum.

9. Emplacement réservé n° V4 Nord-Est

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un cheminement le long de l'Appeum	
N° parcelles concernées : A 124 (p), A770 (p), A771 (p), A883 (p)	**Surface ou largeur :** 1 941 m²

Echelle 1/2000°

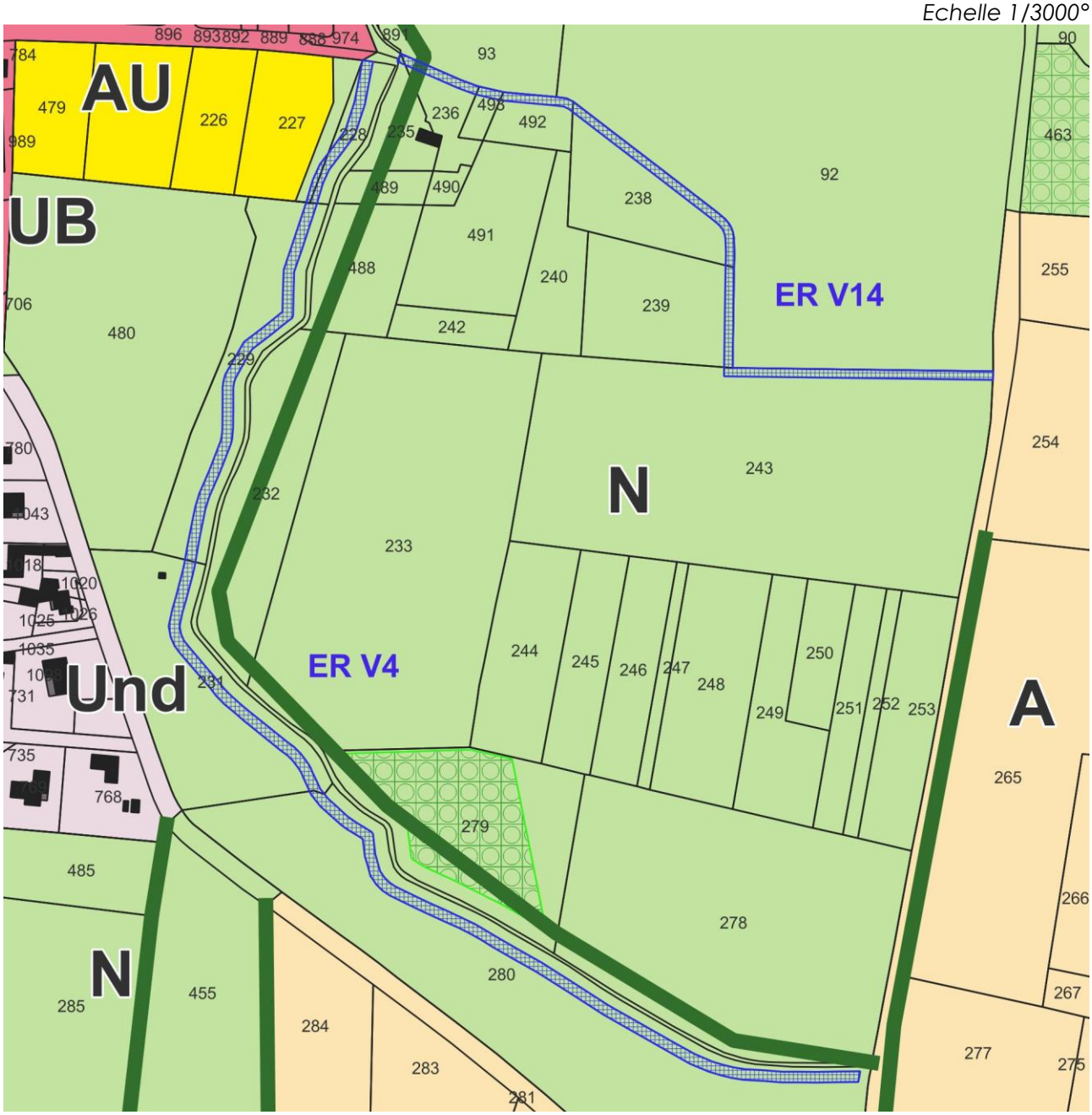


Il s'agit de permettre la création d'un cheminement mode doux le long de l'Appéum autour du centre bourg en reliant le chemin existant au Sud jusqu'à l'église.

10. Emplacement réservé n° V4 Sud

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un cheminement le long de l'Appeum	
N° parcelles concernées : A 228 (p), A229 (p), A231 (p), A280 (p),	**Surface ou largeur :** 3 475 m²

Echelle 1/3000°

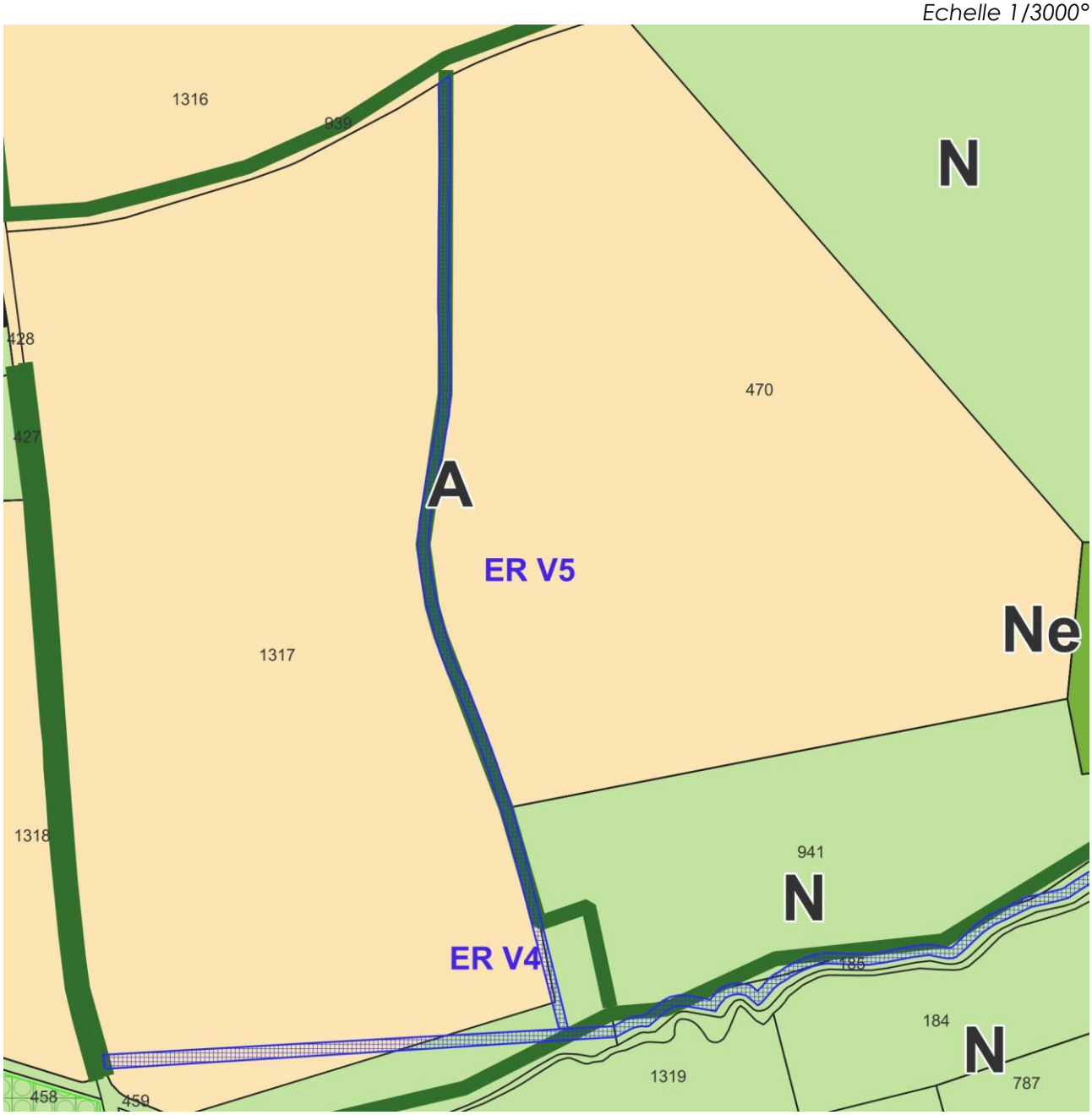


Il s'agit de permettre la création d'un cheminement mode doux le long de l'Appéum.

11. Emplacement réservé n° V5

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un cheminement piétonnier	
N° parcelles concernées : A 470 (p), A941 (p), A1317 (p),	**Surface ou largeur :** 2 250 m²

Echelle 1/3000°

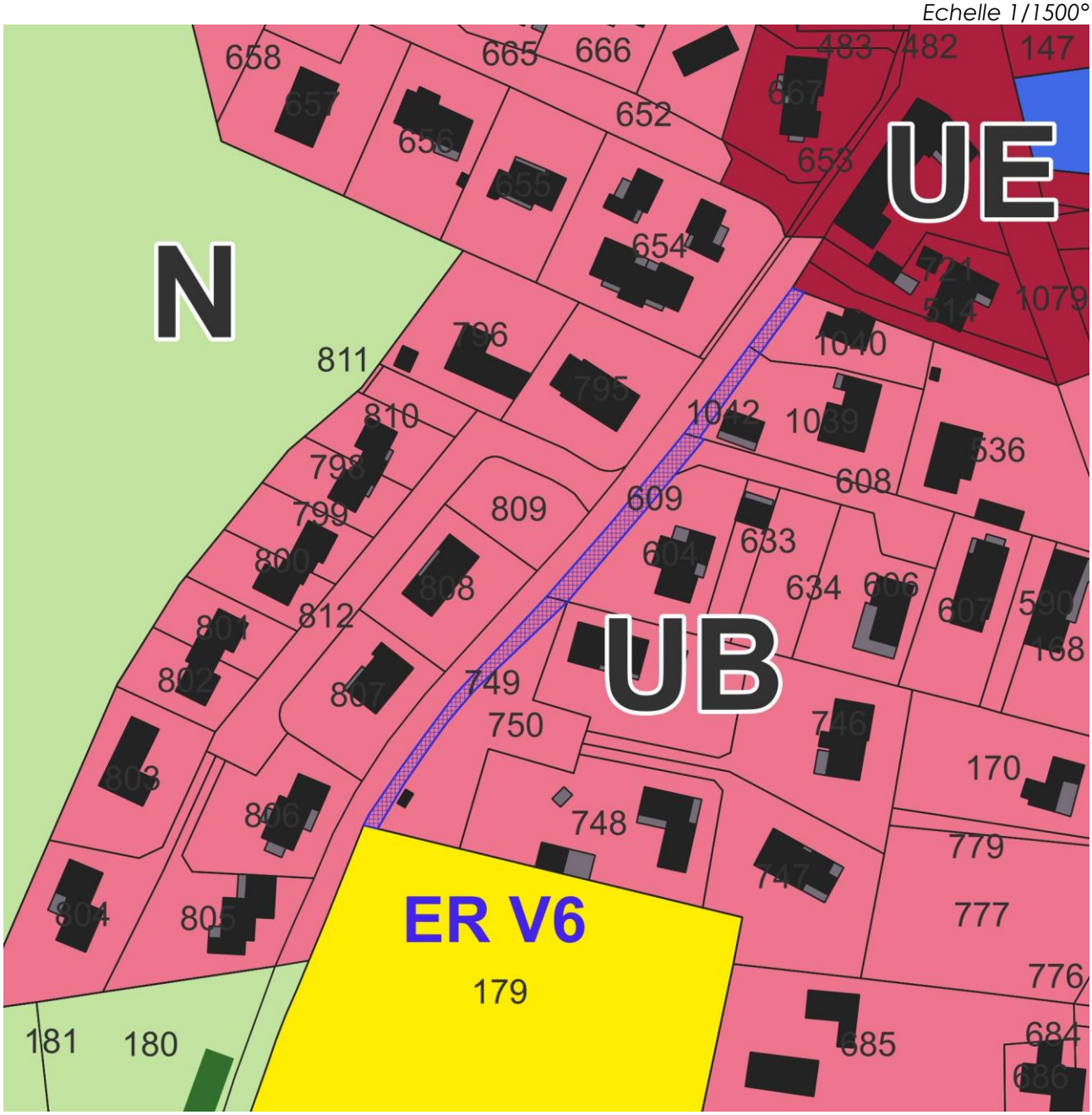


Il s'agit de permettre la liaison entre le futur cheminement le long de l'Appeum et Amareins en utilisant un « chemin creux » existant.

12. Emplacement réservé n° V6

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de la RD88d	
N° parcelles concernées : A 609, A749, A1041, A1042	**Surface ou largeur :** 312 m²

Echelle 1/1500°

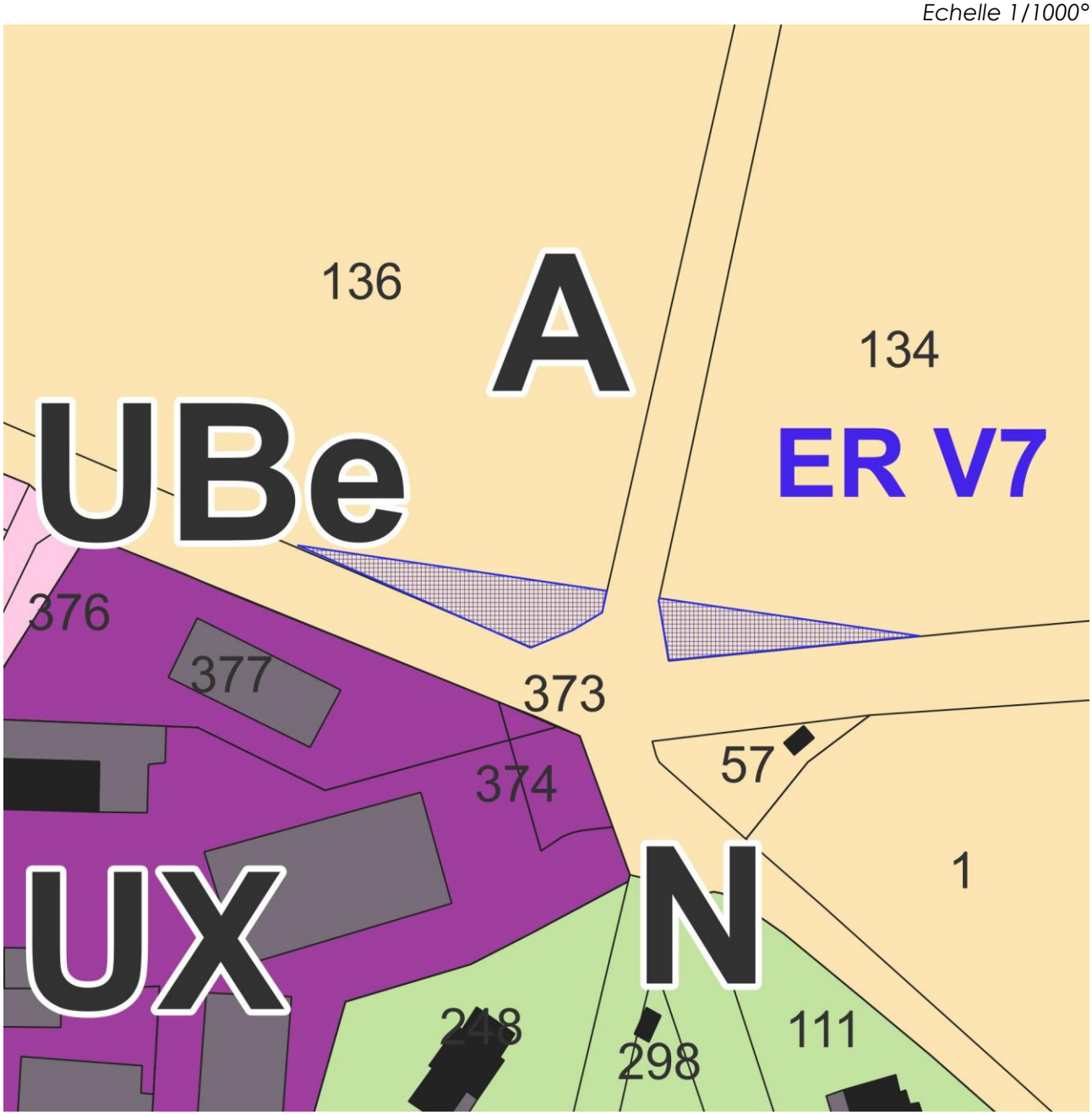


Il s'agit de permettre l'aménagement de cheminement piétonnier sécurisé le long de la RD88d

13. Emplacement réservé n° V7

Destinataire : Département	
Objet : Aménagement du carrefour RD75 et RD27	
N° parcelles concernées : A 134 (p), A136 (p)	**Surface ou largeur :** 470 m²

Echelle 1/1000°

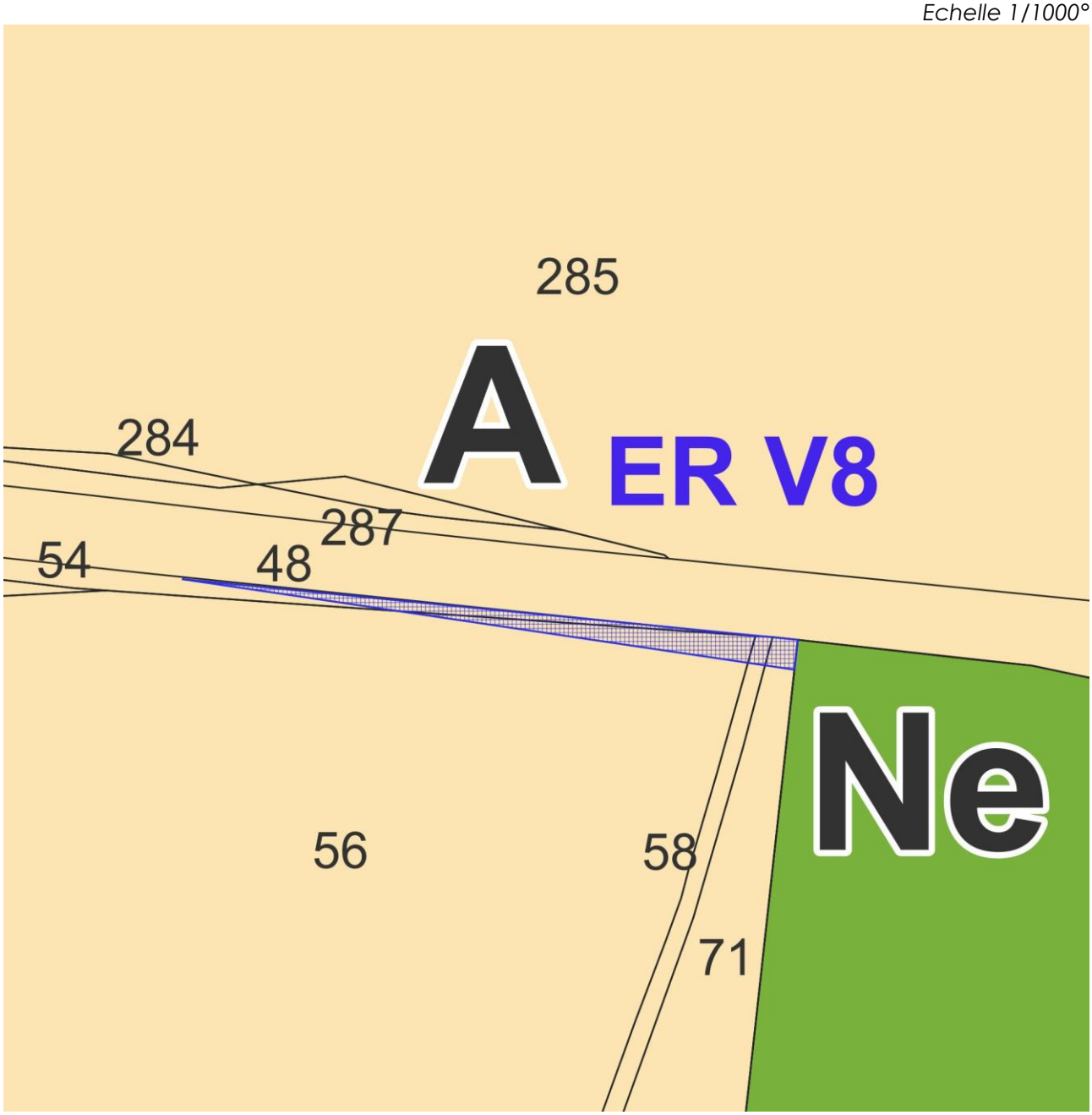


Il s'agit de rectifier le virage d'angle entre RD75 et RD27..

14. Emplacement réservé n° V8

Destinataire :	Commune
Objet :	Création d'une voie d'insertion pour l'entrée de la déchetterie
N° parcelles concernées : ZC 48 (p), ZC56 (p), ZC58 (p), ZC71 (p)	**Surface ou largeur :** 230 m²

Echelle 1/1000°

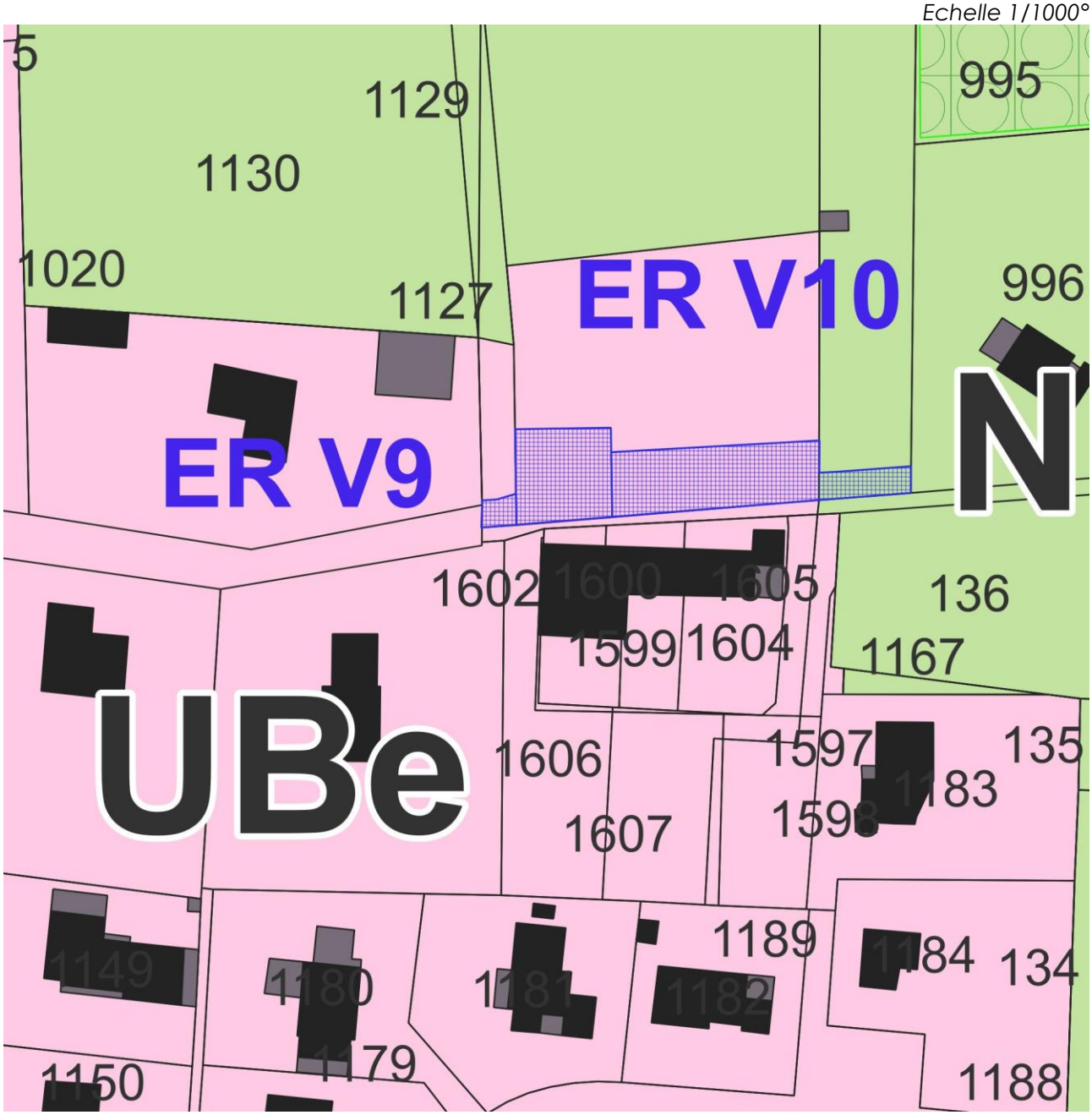


Il s'agit de créer une voie d'insertion vers l'entrée de la déchetterie afin d'éviter d'éventuelles queues sur la RD27.

15. Emplacement réservé n° V9

Destinataire :	Commune
Objet :	Création d'un espace de retournement pour les voitures sur le chemin de Saint Pierre
N° parcelles concernées : A1128 (p)	**Surface ou largeur :** 220 m²

Echelle 1/1000°

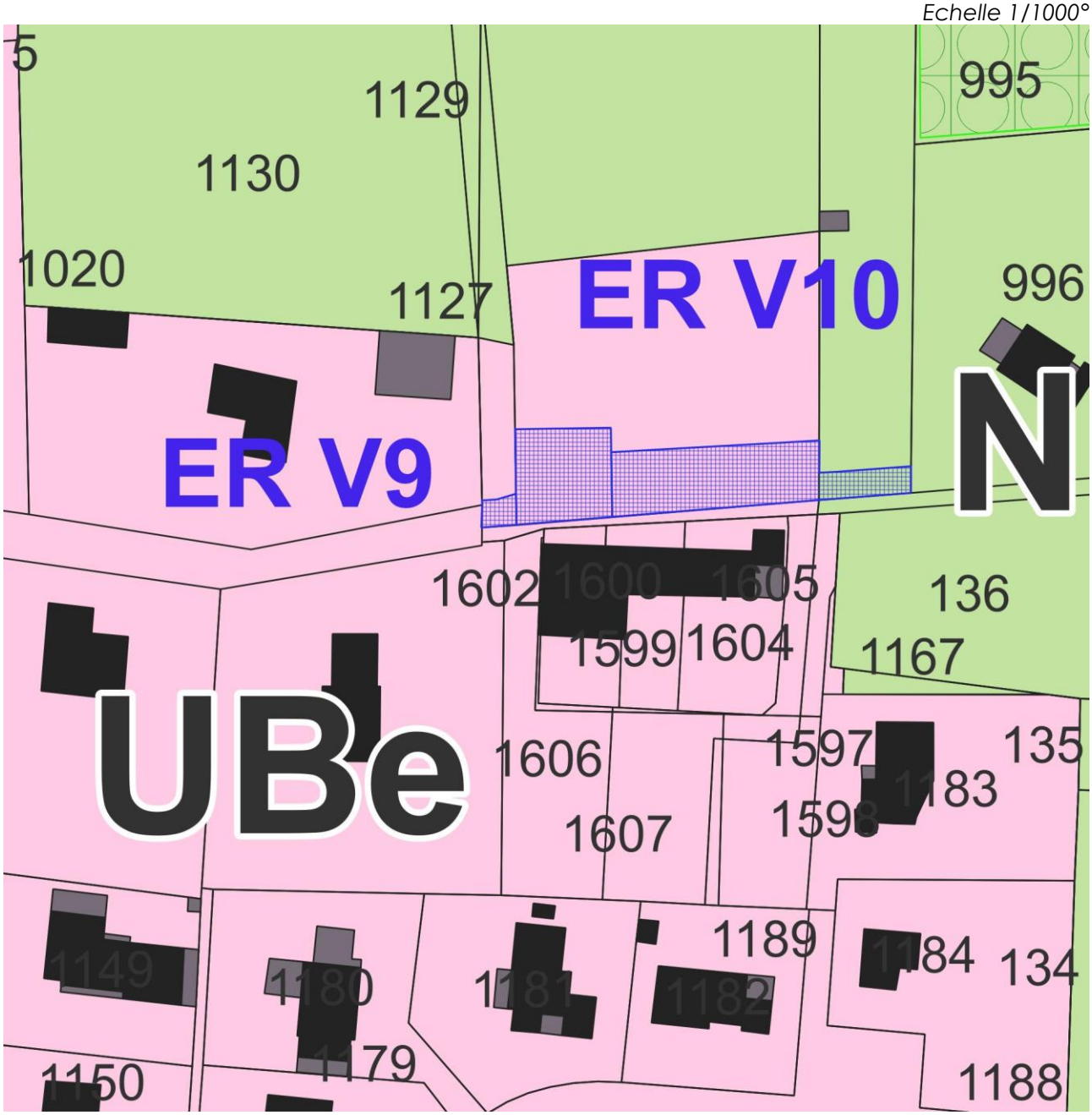


Il s'agit de créer un espace de retournement pour les véhicules au moment où l'urbanisation s'arrête le long du chemin de Saint Pierre qui devient, à cet endroit, très étroit.

16. Emplacement réservé n° V10

Destinataire :	Commune
Objet :	Création d'un espace de stationnement sur le chemin de Saint Pierre et élargissement de voirie
N° parcelles concernées : A1128 (p)	**Surface ou largeur :** 380 m²

Echelle 1/1000°

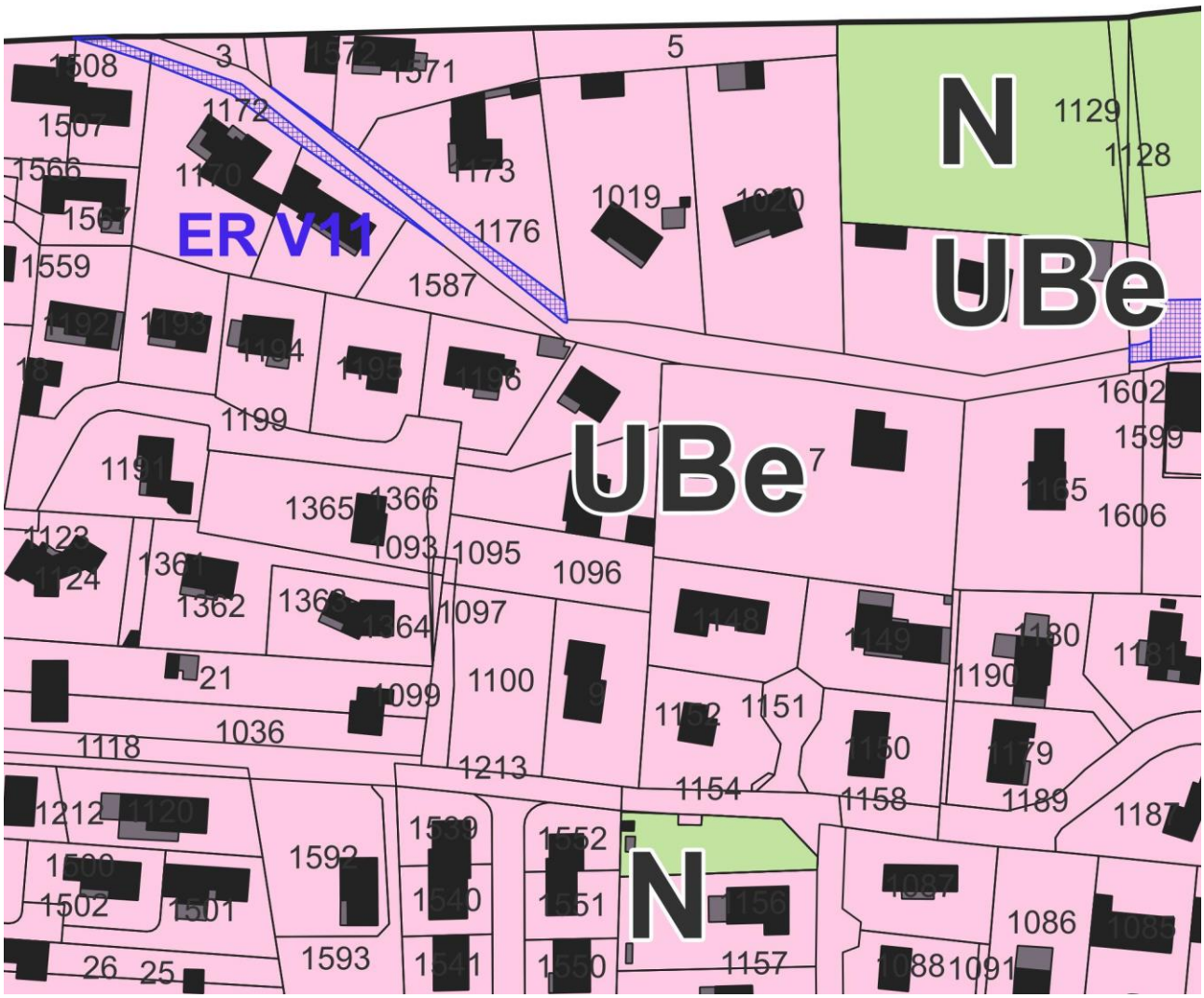


Il s'agit de créer un espace de stationnement pour les véhicules au moment où l'urbanisation s'arrête le long du chemin de Saint Pierre.

17. Emplacement réservé n° V11

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement du chemin de Saint Pierre	
N° parcelles concernées : A1172, A1176, A1508, A1127	**Surface ou largeur :** 414 m²

Echelle 1/1000°

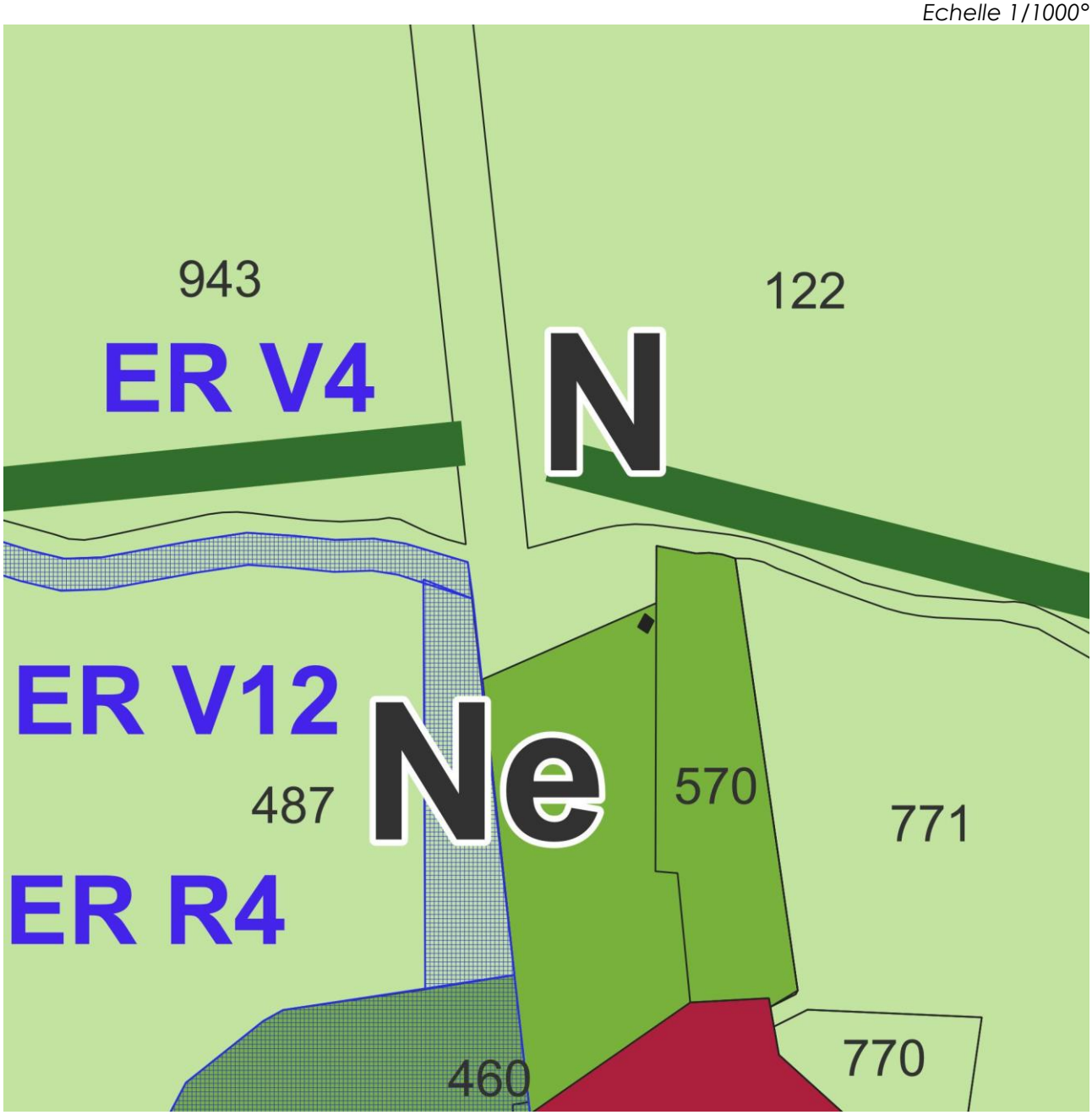


Il s'agit de permettre l'élargissement du chemin de Saint Pierre.

18. Emplacement réservé n° V12

Destinataire :	Commune
Objet :	Cheminement entre le stationnement à l'entrée du bourg et l'Appeum
N° parcelles concernées : A487 (p)	**Surface ou largeur :** 670 m²

Echelle 1/1000°

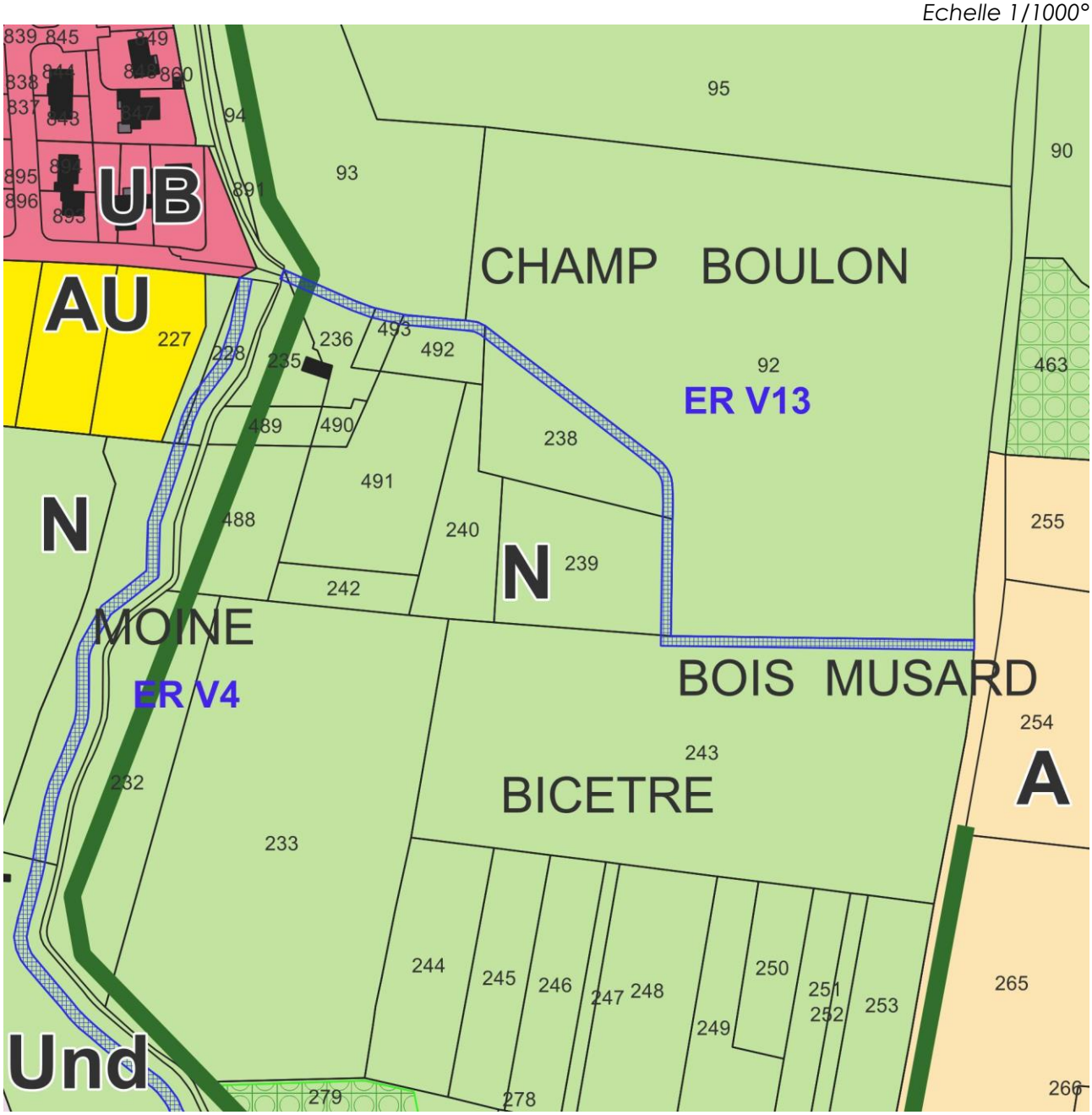


Il s'agit de relier le futur espace de stationnement à l'entrée Nord du bourg avec le cheminement à créer le long de l'Appéum.

19. Emplacement réservé n° V13

Destinataire :	Commune
Objet :	Aménagement d'un cheminement piéton entre l'Appéum et le chemin reliant la RD88 et la RD27
N° parcelles concernées : A236 (p), A238 (p), A239 (p), A243 (p) A492 (p), A493 (p),	**Surface ou largeur :** 1 500 m² Largeur 4 mètres

Echelle 1/1000°



Il s'agit de créer un cheminement mode doux alternatif entre Francheleins et Cesseins.